**ОБРАЗЕЦ**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Минска,

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Минска, от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) о нижеследующем:

 1. Стороны, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что основной вид осуществляемой Арендатором экономической деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включен в перечень, установленный пунктом 1 Указа № 143, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

 *день, месяц, год день, месяц, год*

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\*\*.

 *сумма цифрами и прописью*

 *\**Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (пункт 6 Указа № 143);

 *\*\*Расчет суммы произведен следующим образом: 16,90 рублей (размер базовой арендной величины согласно пункту 10 Указа № 143) (далее – б.а.в.) х \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кол-во б.а.в, установленных договором) х \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кол-во месяцев аренды в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020).*

 1.2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | сумма оплаты, рублей |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

1.3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

1.4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

2. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

 3. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель:** |  **Арендатор:** |