

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
администрации Ленинского
района г. Минска
Д.Ю. Давидович



ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения по объекту:
**«Градостроительный проект детального планирования территории в
границах ул. Ванеева – пр-т Рокоссовского – ул. Плеханова –
ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158ЛР
(внесение изменений)»**

28.05.2025

г. Минск, ул. Маяковского, 83

Организатор общественного
обсуждения

администрация Ленинского
района г. Минска

Заказчик

Комитет архитектуры и
градостроительства
Мингорисполкома

Проектная организация

УП «МИНСКГРАДО»

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее – Положение), распоряжением администрации Ленинского района г. Минска от 20.10.2022 № 78р (с изменениями, внесенными распоряжением администрации от 22.10.2024 № 60р) создана постоянно действующая комиссия по общественному обсуждению в составе представителей администрации Ленинского района г. Минска, депутатов Минского городского Совета депутатов (по территориальности).

Общественное обсуждение по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах в границах ул. Ванеева – пр-т Рокоссовского – ул. Плеханова – ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158ЛР (внесение изменений)» (далее – объект) проводилось в период с 07.05.2025 по 21.05.2025 (включительно).

Уведомление о начале проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции было размещено в средствах массовой информации (газета «Минский курьер»), на официальном сайте администрации Ленинского района г.Минска <http://lenadmin.gov.by> в разделе «Общественные обсуждения» 22.04.2025.

Презентация (с озвучиванием) объекта общественного обсуждения состоялась путем размещения на официальном сайте администрации Ленинского района г.Минска в разделе «Общественные обсуждения» и на сайте УП «МИНСКГРАДО».

С экспозицией архитектурно-планировочной концепции можно было ознакомиться в период с 07.05.2025 по 21.05.2025 по адресу: г.Минск, ул. Маяковского, 83.

За период проведения общественного обсуждения объекта в адрес администрации Ленинского района г.Минска поступило 8 обращений от участников общественного обсуждения, среди которых 6 с замечаниями и предложениями, 2 – в поддержку реализации объекта.

Объект рассмотрен на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска 23.05.2025 (далее – Совет).

Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения, а также представленные материалы.

Замечания и предложения	Разъяснения на замечания и предложения
1. Предусмотреть в детальном плане переустройство сети пешеходных связей, размещение малых архитектурных форм (скамеек).	Детальным планом предусмотрено благоустройство озелененных территорий общего пользования (ЛР-2) с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, мест отдыха для различных возрастных групп. Размещение малых архитектурных форм в рамках разработки детального плана согласно техническим нормативным правовым актам не осуществляется.
2. Поддержано размещение объекта общественного питания в поз. 8А экспликации участков нового	УП «МИНСКГРАДО» благодарит за высказанное мнение в поддержку реализации детального плана.

строительства детального плана.	
3. Предложено присвоить названия улицам.	Предложение о наименованиях улиц не относится к предмету разработки детального плана и вносится в соответствии с Законом Республики Беларусь от 16.11.2010 № 190-3 «О наименованиях географических объектов».
4. Против сноса ГПК «Свислочь-2008» (4 заявителя). Гаражи-стоянки в г. Минске, как показывает практика, являются убыточными и не эксплуатируются. Вопрос: что будет предложено взамен.	Реализация проектных решений в коммунальной зоне вдоль ул. Ванеева предполагается после строительства перспективной 4-ой линии метрополитена в данном месте с целью повышения интенсивности использования территорий высокой градостроительной ценности. Детальным планом предусматривается реконструкция территории ГПК «Свислочь-2008» под строительство улично-дорожной сети для обслуживания коммунальных объектов с учетом требований действующих технических нормативных правовых актов, с возможностью размещения (при наличии востребованности) многоуровневых гаражей-стоянок для хранения автотранспорта с объектами сопутствующего сервиса (объект поз. 5А по экспликации) в дальнейшем. Вопрос реализации имущественных прав владельцев гаражей не относится к предмету разработки детального плана.
5. Поддержано строительство новой жилой застройки.	УП «МИНСКГРАДО» благодарит за высказанное мнение в поддержку реализации детального плана.
6. Против строительства трамвайной линии вдоль пр-та Рокоссовского: транспорта достаточно. Если отказаться невозможно, предложено перенести – продлить существующую линию от ул. Якубова в направлении ул. Ванеева (там нехватка общественного транспорта). С остальными решениями детального плана заявитель согласен.	Проектным решением предлагается строительство трамвайной линии вдоль пр-та Рокоссовского в соответствии с генеральным планом г.Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, за расчетный срок реализации детального плана после 2035 года. Трамвайную линию предлагается построить на обособленном полотне с

	улучшенным качеством пути, что позволит понизить шумовое воздействие работающего трамвая и отделить его от общего автомобильного потока.
7. Предложено предусмотреть реконструкцию помещений в здании по пр-ту Рокоссовского, 62, а не размещение нового объекта на сопряженной территории: заполняемость общественных объектов торгового дома «Полесье» никогда не была высокой.	Объект общественного питания (поз. 8 А по экспликации) размещается в соответствии с утвержденным градостроительным паспортом земельного участка, по данному объекту определен застройщик и осуществляется разработка проектной документации.
О предоставлении разъяснений	
8. По какой стороне проспекта (четной, нечетной) будет проложена линия трамвая.	Строительство трамвайной линии вдоль пр-та Рокоссовского предусмотрено по четной стороне пр-та Рокоссовского.
9. Какие именно объекты планируются к размещению в здании по пр-ту Рокоссовского, 38, какой состав помещений для объекта поз. 11А экспликации.	Проектным решением предлагается реконструкция неэксплуатируемого здания по пр-ту Рокоссовского, 38 под многофункциональный общественный объект районного значения. Поз. 11А по экспликации – также общественный объект районного значения. Состав помещений будет сформирован на последующей стадии проектирования с учетом соответствия функциональному назначению зданий.
10. Против уплотнения жилой застройки (объекты №№ 2А, 6А, 7А по экспликации) – приведет к увеличению нагрузки на поликлиники и дефициту парковочных мест.	Выполненный в детальном плане расчет обеспеченности проектного населения объектами социальной инфраструктуры с учетом предлагаемой к размещению новой жилой застройки показал отсутствие дефицита мест в учреждениях образования и здравоохранения на рассматриваемой территории. Также детальным планом предлагается разработать проекты реконструкции дворовых пространств с целью размещения плоскостных парковок на придомовой территории.
11. Против сноса автокомбината № 3 под размещение объекта № 1А по экспликации ввиду исключения с территории СТО ТС, необходимых для обслуживания автомобилей. Остальные	Детальным планом предлагается после строительства 4-ой линии метрополитена изменить функциональное назначение территории автокомбината № 3 с целью приведения интенсивности использования

решения детального плана поддержаны, в частности реализация №№ 9А, 10А по экспликации, озеленение, устройство площадок, парковок.	данного участка в соответствие с его градостроительной ценностью. Объекты автосервиса могут входить в состав вновь размещаемых коммунально-обслуживающих объектов №№ 5А и 4А по экспликации.
---	--

По итогу рассмотрения членами Совета рекомендовано:

1. рекомендовать к утверждению объект;
2. протокол по результатам общественного обсуждения указанного объекта разместить:

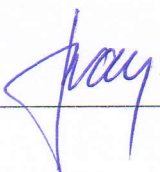
на официальном сайте администрации Ленинского района г.Минска по адресу <http://lenadmin.gov.by> в разделе «Общественные обсуждения»;

на информационном стенде в администрации Ленинского района г.Минска;

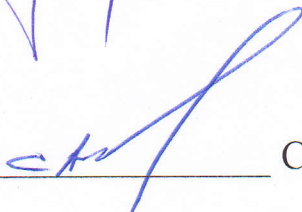
в печатных средствах массовой информации.

Члены комиссии:

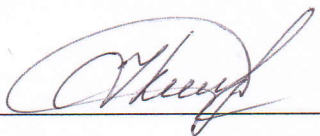
Начальник управления по архитектуре
и строительству администрации
Ленинского района г.Минска

 П.П.Романовский

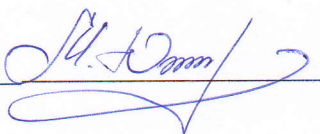
Депутат Минского городского Совета
депутатов по Серебрянскому
избирательному округу № 11

 С.А.Кулик

Депутат Минского городского Совета
депутатов по Рокоссовскому
избирательному округу № 9

 Н.К.Крупская

Протокол оформил:

 Ю.Е.Махнач