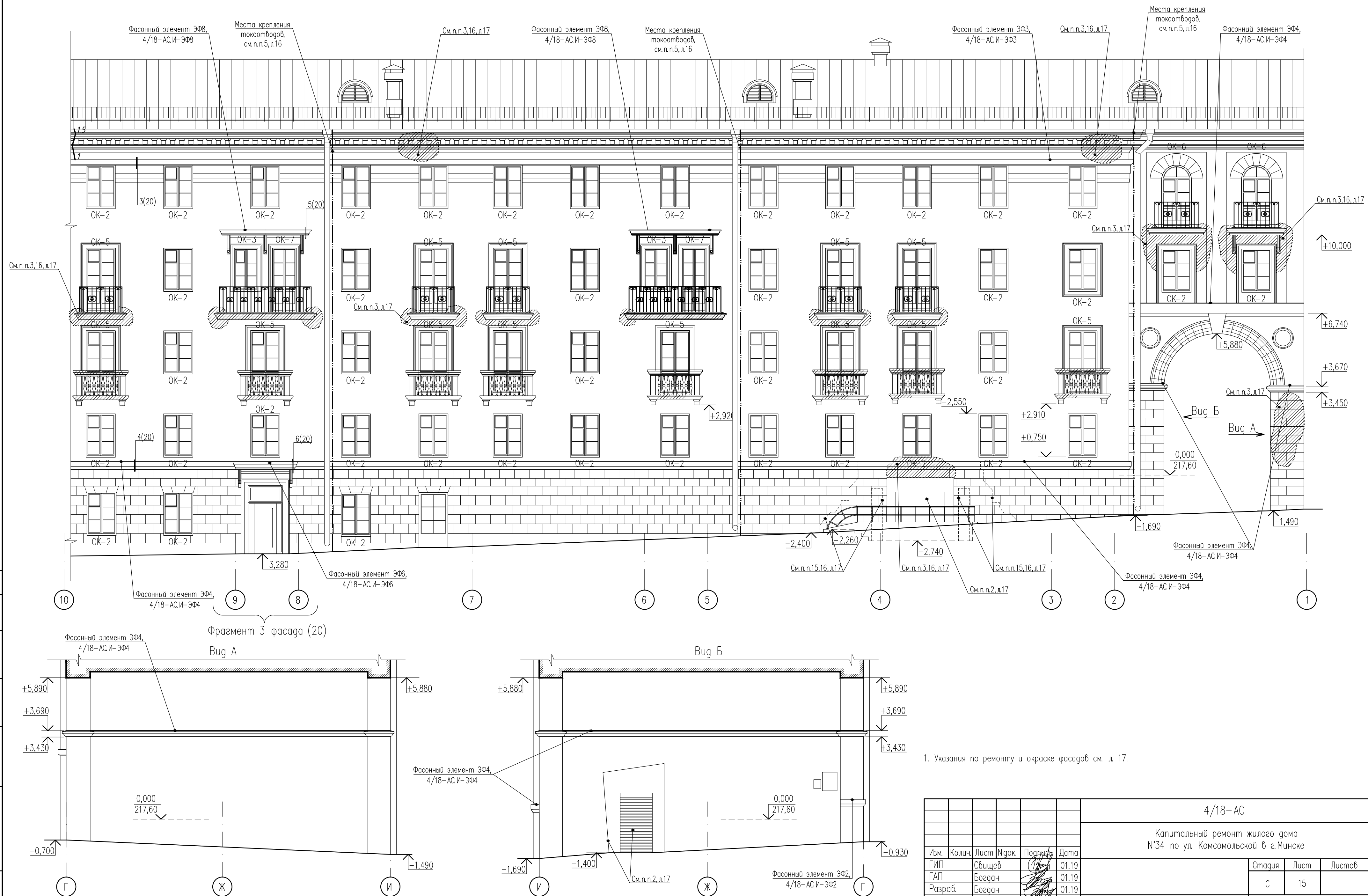
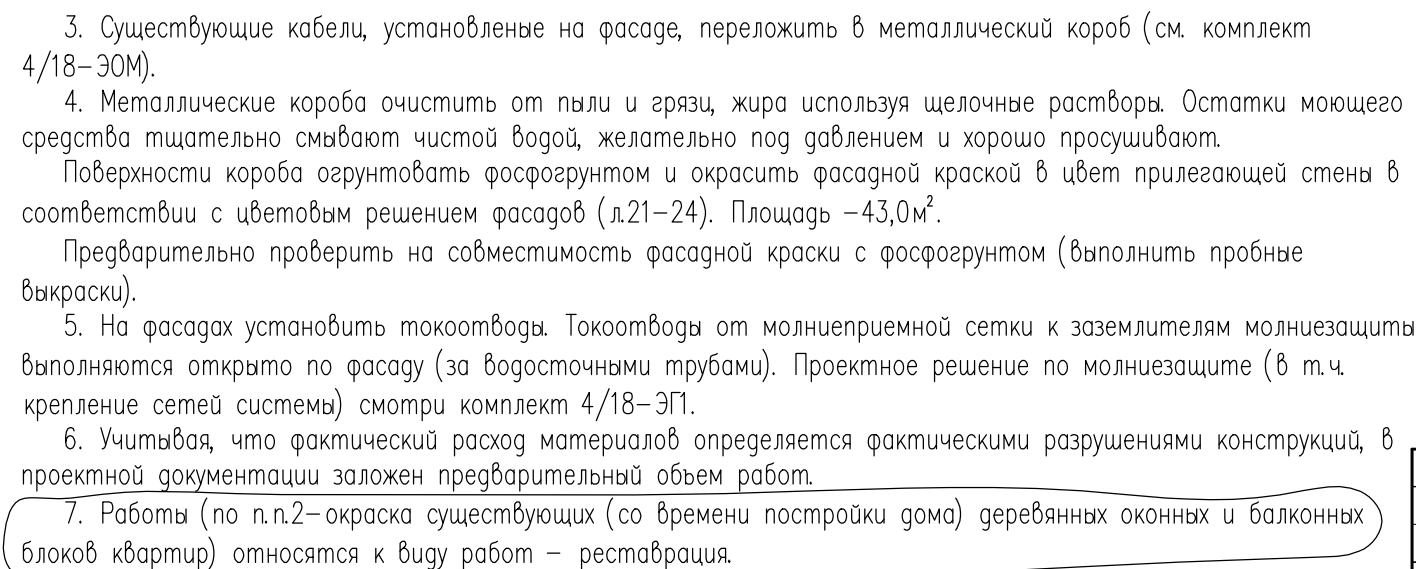


Фасада в осях 10–1

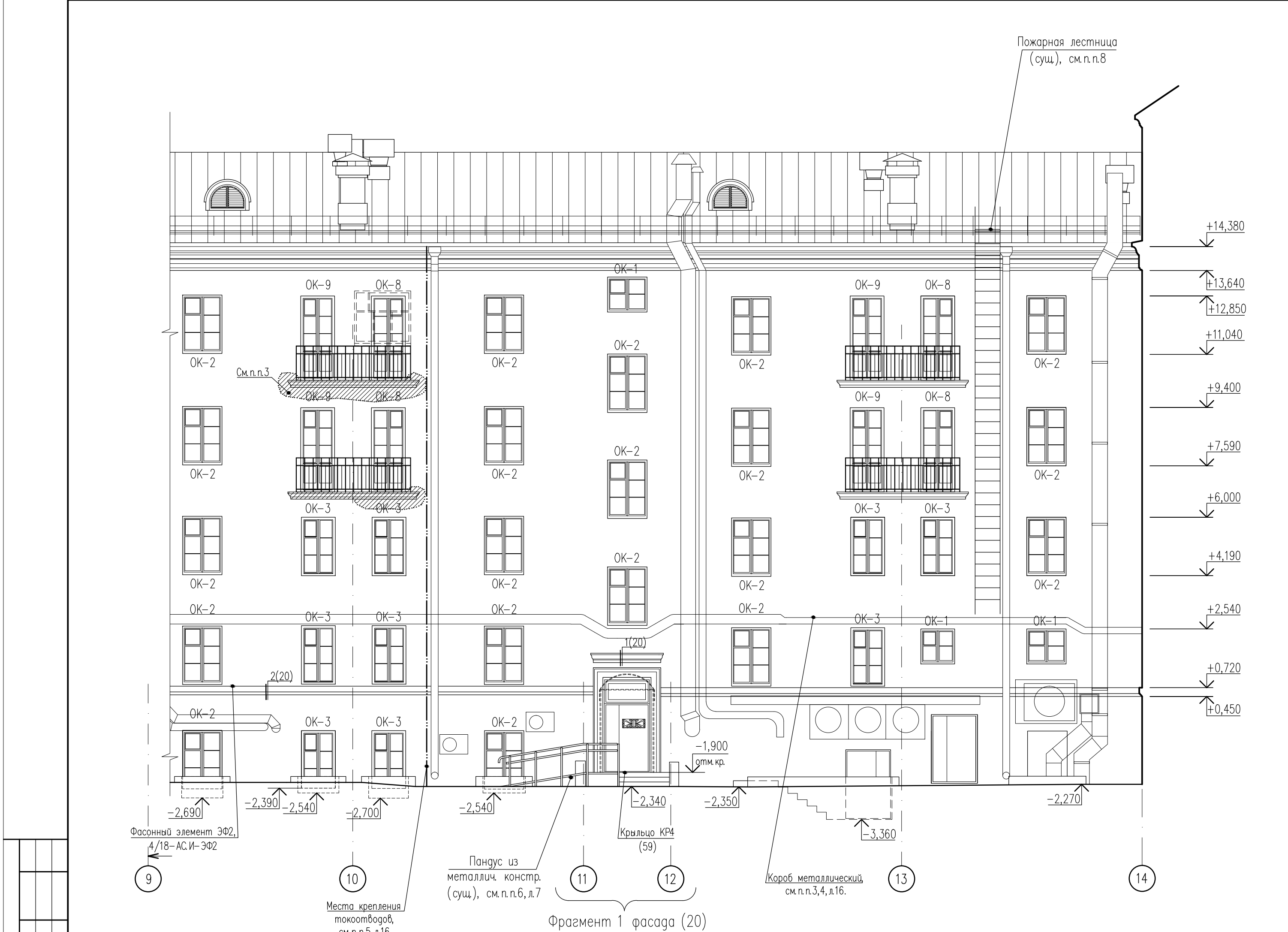


1. Указания по ремонту и окраске фасадов см. л. 17.

						4/18-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске			
Изм.	Колич.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
ГИП		Свищев			01.19				
ГАП		Богдан			01.19				
Разраб.		Богдан			01.19				
Пров.		Свищев			01.19				
Н.контр.		Свищева			01.19	Фасад в осях 10-1. Вуг А Вуг Б.	ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		



Формат А2









1. При выполнении работ по ремонту фасадов здания необходимо выполнить все демонтажные работы. Выполнить демонтаж существующих подоконных отливов, фасонных элементов, облицовки фасадов декоративными материалами (плитка, камень) (демонтаж см. п.4,5,9 л.2, Ведомость объемов демонтажных работ).
- Демонтаж козырьков и ограждений входов в подъезды (см. л.2 Ведомость объемов демонтажных работ).
2. В процессе строительно-монтажных работ предусмотреть (за счет собственника) демонтаж диссоциирующих элементов на фасадах здания, не согласованных в установленном порядке с Министерством культуры:
- навесов над входами и над приямками, антенн, остекления, разделительных перегородок и зашивок ограждения балконов, козырьков над балконами верхнего этажа, ролетт, вывесок и рекламных конструкций, кондиционеров и воздуховодов, кабелей и проводов.
3. До выполнения окраски оштукатуренных поверхностей наружных стен и откосов необходимо:
- произвести визуальный осмотр;
 - простучать стены молотком;
 - отслоившуюся деструктивную штукатурку отбить;
 - оголившуюся конструкцию поверхности зачистить металлическими щетками;
 - восстановление утрат штукатурки необходимо выполнять высокоадгезионным легким НВ М35 F75 штукатурным составом по типу Sarapact 170. Перед применением Sarapact 170 места утрат необходимо обработать грунтовкой на базе концентрированного жидкого калиевого стекла по типу Sylitol 111 Konzentrat. Площадь ремонта (воссоздание утрат) оштукатуренных поверхностей фасадов и элементов фасадов: карниз –15% (что составляет 75,5м²), фасад гладкий –15% (что составляет 356,0м²), элементы фасада (пилястры, сандрики, обрамления оконных и балконных проемов, фасадные профили –10% (что составляет 19,5м²), фасад с рустами –50% восстановление рустов (что составляет 127,0м²), профили торцов балконных плит и бетонных ограждений балконов –70% (что составляет 63,0м²), потолочных поверхностей балконных плит –10% (что составляет 18,0м²).
- Выполнить замену балаясин в неудовлетворительном состоянии (4шт. высотой 800мм Ø120мм).
- Выполнить реставрацию (расчистка и догипсовка 10%) сущ. балаясин – 37,2м².
- Выполнить реставрацию (расчистка и догипсовка 10%) сущ. кронштейн – 11,9м².
- Выполнить реставрацию (расчистка и догипсовка 10%) сущ. модульонов вечающего карниза – 57,8м².
- Выполнить новые кронштейны взамен утраченных – 2шт. (500х130х800мм).
- Восполнение вести в соответствии с п.16.
4. Выполнить расчистку цоколя от штукатурного слоя "по сетке" (40,9м²), ветхих, ослабленных фрагментов штукатурки, старых наслоений полимерных лакокрасочных покрытий, загрязнений и пр. разделяющие субстанции с плохой несущей способностью путем сбивания, промывку стен водой под высоким давлением (площадь учтена в п.6).
- Необходимо уничтожить оставшиеся на стенах очаги биологических поражений дезинфицирующим водным микробицидным раствором на основе алкилдиметилбензиламонийхлорида по типу Saratox. Сильный налет после обработки следует оставить на 1–3 дня для воздействия биоцидов, а затем смыть. Площадь – 53,0м².
- В цокольной части (на 500мм от уровня отмостки) выполнить гидроизоляционный слой раствором по типу Sopro DSF 523 в 2 слоя.
- После высыхания гидроизоляционного слоя обработать грунтовкой по типу Sylitol 111 Konzentrat. Площадь – 102,6м².
5. Существующие трещины с шириной раскрытия до 1,5мм, а также волосяные трещины необходимо расшить V-образно (около 1см) доходя до основания штукатурки. После расширения трещин и удаления пыли огрунтовать данные поверхности сильно укрепляющим составом по типу Sylitol 111 Konzentrat. Далее необходимо заполнить трещины известково-цементной реставрационной шпатлевкой мuna Capalith Fassadenspachtel P.
- Общая длина: заделка трещин – 7,7м.п.
6. Выполнить полную расчистку фасадов (в т.ч. карнизы, откосы, цоколь, декоративные элементы) от ветхих, ослабленных фрагментов штукатурки, старых наслоений полимерных лакокрасочных покрытий, загрязнений поздние ремонтные перетирки и участки, выполненные цементосодержащими растворами. Также следует удалить (если будут выявлены) деревянные пробки, металлические закладные детали и иные инородные предметы, нарушающие целостность штукатурного слоя и прочие разделяющие субстанции с плохой несущей способностью путем сбивания, промывки стен водой под высоким давлением. Площадь – 3634,8м².
7. Грунтовку поверхности стен до перетирки и перед окраской необходимо выполнить концентратом силикатной грунтовки на основе жидкого калиевого стекла по типу Sylitol 111 Konzentrat. Перед грунтованием и покраской необходимо завесить окна для избегания попадания силикатных материалов на стекло!
- Перетирку фасадов выполнить известково-цементной реставрационной шпатлевкой мuna Capalith Fassadenspachtel P.
- Окраску фасадов выполнить силикатной фасадной краской согласно СТБ 1197–2008 (аналог Sylitol Finish) согласно цветового решения фасадов, л.21–24.
- Общий объем по окрашиванию фасадов: 3634,8м² (гладкая стена – 2553,2м², стена с рустами –254,1м², профильные элементы–827,5м²).
8. Выполнить ремонт существующих пожарных лестниц: очистить металлическими щетками от старой краски, пыли, грязи, жировых пятен и ржавчины. Подготовленную поверхность обработать преобразователем ржавчины, окрасить термостойкой краской БТ–177 ГОСТ 5631–79 по слою грунта ГФ 021 ГОСТ 25129–82.15 (S=19,5м²). Перед выполнением работ проверить совместимость существующей и проектируемой краски.
9. Токоотводы от молниеприемной сетки к заземлителям молниезащиты выполняются открыто по фасаду. Проектное решение по молниезащите (в т.ч. крепление сетей системы) смотри комплект 4/18–ЗГП.
10. До выполнения работ по окраске фасадов следует демонтировать сущ. элементы адресного указателя (2шт.) и табличку памяти архитектуры (1шт.) на главном фасаде, и установить их на прежние места после выполнения фасадных работ. Также предусмотреть установку нового элемента адресного указателя (1шт.), замену паспорта жилого дома (1шт.) и указателей подъездов (5шт.).

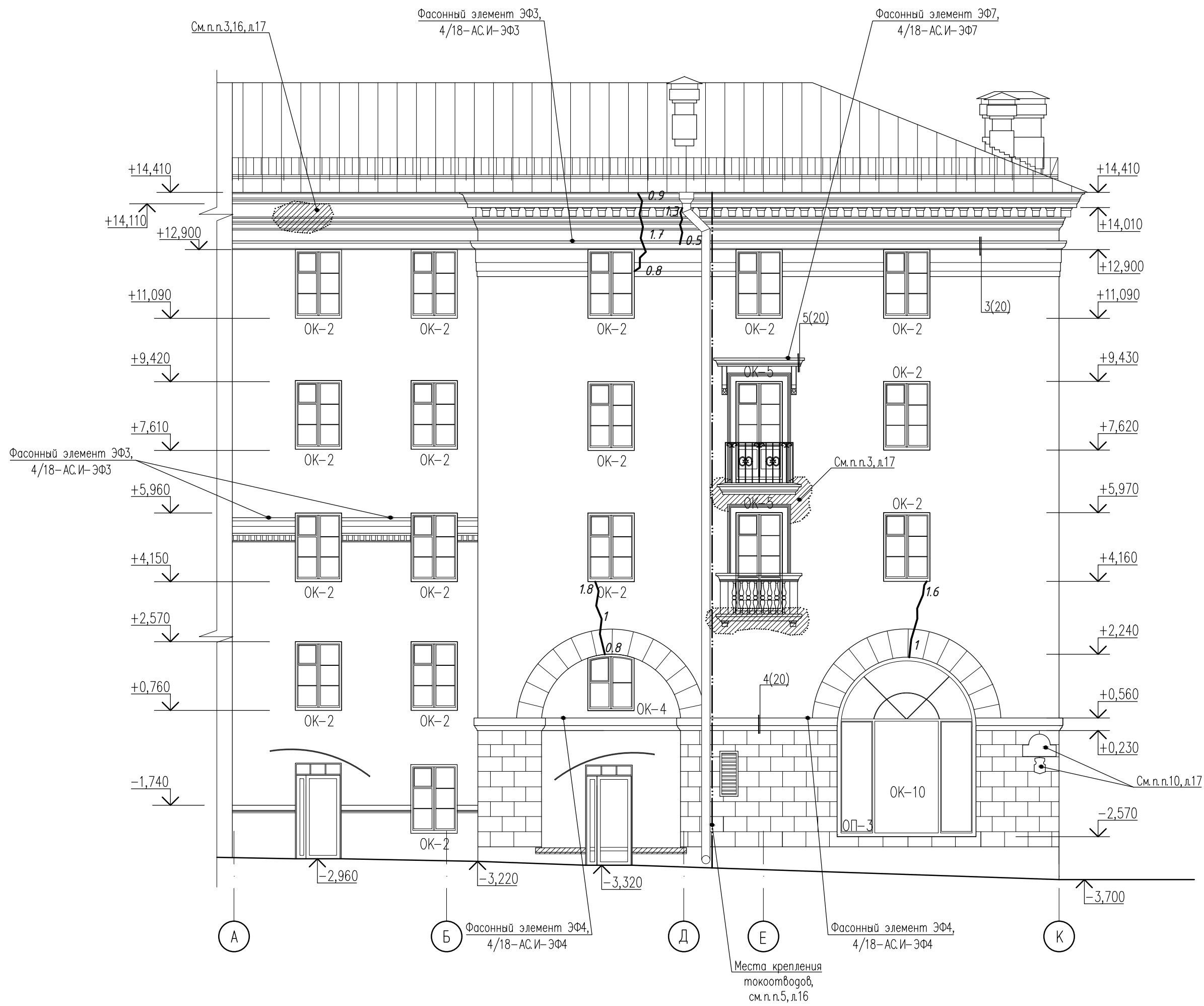
16. Все воссоздаваемые профилированные декоративные элементы выполнить с вытягиванием профиля штукатурным составом (см.п.п.3).
- Профили снять по месту с сохранившихся исторических элементов и согласовать с руководителем и авторами проекта.
- Для выполнения профилированных тяг изготовить шаблоны (14 типов). Шаблоны уточнить по месту в процессе производства работ и согласовать с руководителем проекта. Шаблоны изготовить из прямослойной, несучковатой, остроганной сосновой или еловой доски. На доску перенести контуры профиля и выпилить его. С одной из сторон торец контура срезать под углом 40–45° «на лоск», профиль обить листовым железом.
17. Выполнить замену всех подоконных отливов и фасонных элементов фасадов. Демонтаж сущ. подоконных отливов и фасонных элементов см. демонтажную ведомость п.4,5,л.2. Спецификацию элементов костылей и отливов, фасонных элементов см. л.48. Установку подоконных отливов выполнить по узлу 2, л.46.
18. Все ссылки на марки строительных материалов в проекте указаны с целью определения технических критериев для выбора лучшего предложения, а также корректного расчета сметной стоимости материалов отвечающих требованиям проектной документации. Заказчик определяет конкретного поставщика и марки строительных материалов.
19. Все работы (по п.п.3–7, 12, 15–17) по очистке и ремонту фасадов, заделке трещин, гидроизоляции цоколя, окраске фасадов, замене оконных и балконных блоков, отливов, фасонных элементов относятся к виду работ – реставрация.

11. Сущ. наружные металлические двери, ведущие в подъезды (1490х2100(н)мм) (кол–во 5шт.), очистить металлическими щетками от пыли, старой краски и ржавчины. Подготовленную поверхность с двух сторон обработать преобразователем ржавчины, окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465–76 за 2 раза по слою грунта ГФ 021 ГОСТ 25129–82.15 (минимальная толщина покрытия 80мкм) в соответствии с цветовым решением фасадов (л.21–24). Перед выполнением работ проверить совместимость существующей и предлагаемой краски (S=31,3м²).
12. Сущ. деревянные фрамуги над металлическими дверями, ведущими в подъезды (1490х900(н)мм) (кол–во 5шт.) отремонтировать:
- снять обшивку с двух сторон фрамуги 1–го подъезда (ГКЛ и панели ПВХ),
 - фрамуги очистить металлическими щетками от пыли, старой краски (не нарушив структуру древесины!),
 - обработать раствором био–огнезащитного препарата по типу марки ОК–ГФ ТУ РБ 28614941.003–96,
 - все поверхности зашлифовать мелкозернистой шкуркой, неровности зашпаклевать, отшлифовать по направлению волокон,
 - окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465–76 за 2 раза по слою грунта ГФ 021 ГОСТ 25129–82.15 в соответствии с цветовым решением фасадов (л.21–24).
13. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 47.
14. Спецификацию элементов костылей и отливов, фасонных элементов см. л. 48.
15. После демонтажа облицовки плиткой, восстановить наружный отделочный слой: штукатурку с фактурой и рустовкой идентично существующей (площадь –13,5м²). Восстанавливать высокоадгезионным легким НВ М35 F75 штукатурным составом по типу Sarapact 170. Перед применением Sarapact 170 плоскость необходимо обработать грунтовкой на базе концентрированного жидкого калиевого стекла по типу Sylitol 111 Konzentrat. Работы выполнять в соответствии с п.16. Последующую окраску см. п.п.7.

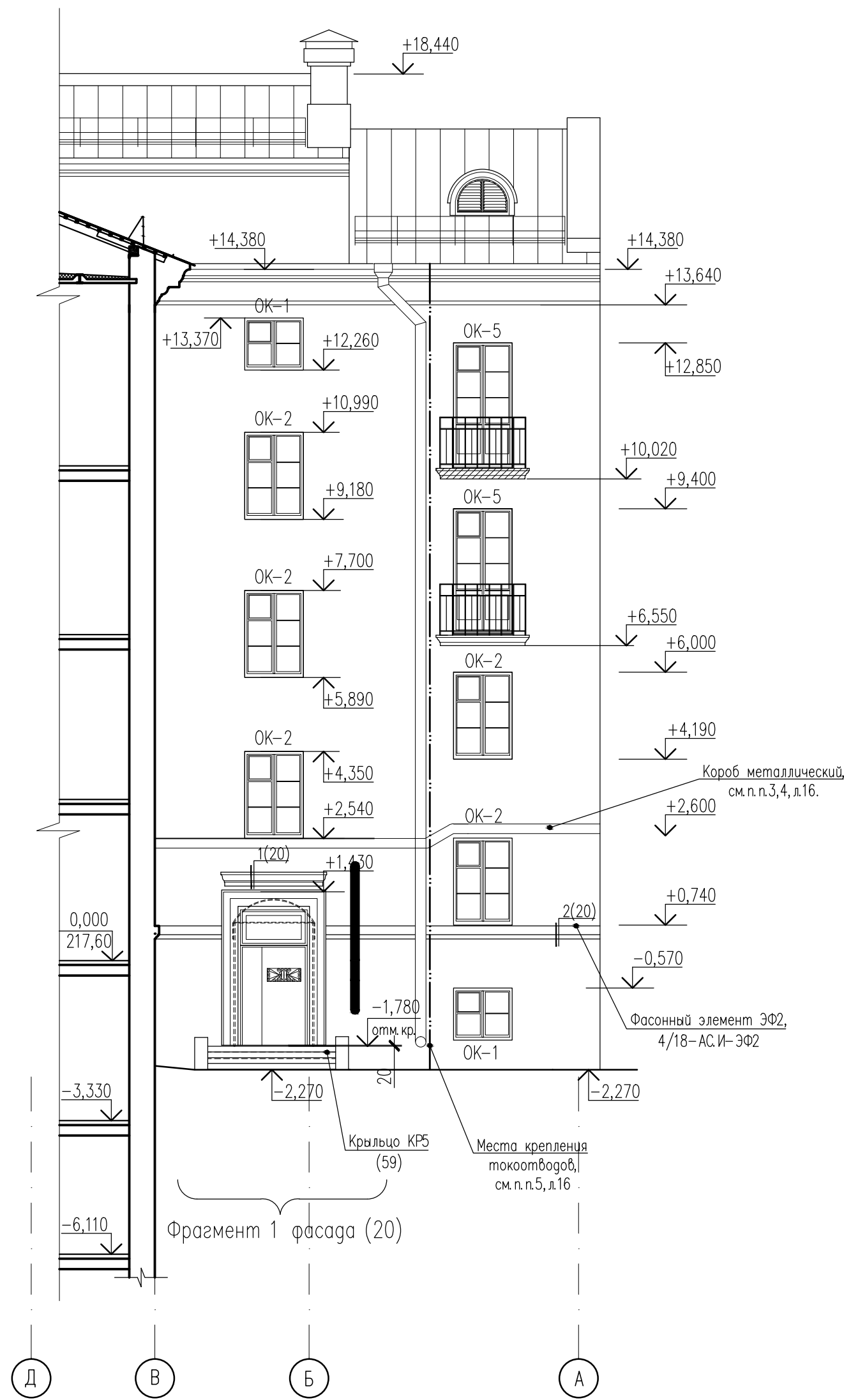
Согласовано					
Взам.инж.Н					
Подпись и дата					
Инж.Н.подп.					

						4/18-АС			
1	—	Зам.	99/20		06.20	Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске			
Изм.	Колич.	Лист	Ндк	Подпись	Дата				
ГИП		Свищев			01.19	Стация		Лист	Листов
ГАП		Богдан			01.19	С		17	
Разраб.		Богдан			01.19				
Пров.		Свищев			01.19				
Н. контр.		Свищева			01.19	Фасад в осях 9-17		ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск	

Фасад в осях А-К



Фасад в осях Д-А



1. Указания по ремонту и окраске фасадов см. л. 17.

Согласовано	
Взам.инж.Н	
Подпись и дата	
Инж.Н.Н.Н.	

4/18-АС					
Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минск					
Изм.	Колич.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Свищев		<i>[Signature]</i>	12.18
ГАП		Богдан		<i>[Signature]</i>	12.18
Разраб.		Богдан		<i>[Signature]</i>	12.18
Пров.		Свищев		<i>[Signature]</i>	12.18
Н. контр.		Свищева		<i>[Signature]</i>	12.18
Фасад в осях А-К Фасад в осях Д-А				Стация	Лист
				С	18
				ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск	

Согласовано

Взам.инф.№

Подпись и дата

Инв.№подл.



Ведомость отделки фасадов и технические указания см. л. 24.

						4/18-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске			
Изм.	Колич.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свищев			12.18		С	21	
ГАП		Богдан			12.18				
Разраб.		Богдан			12.18				
Пров.		Свищев			12.18				
Н. контр.		Свищева			12.18	Цветовое решение фасада в осях 17-1	ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		

Согласовано

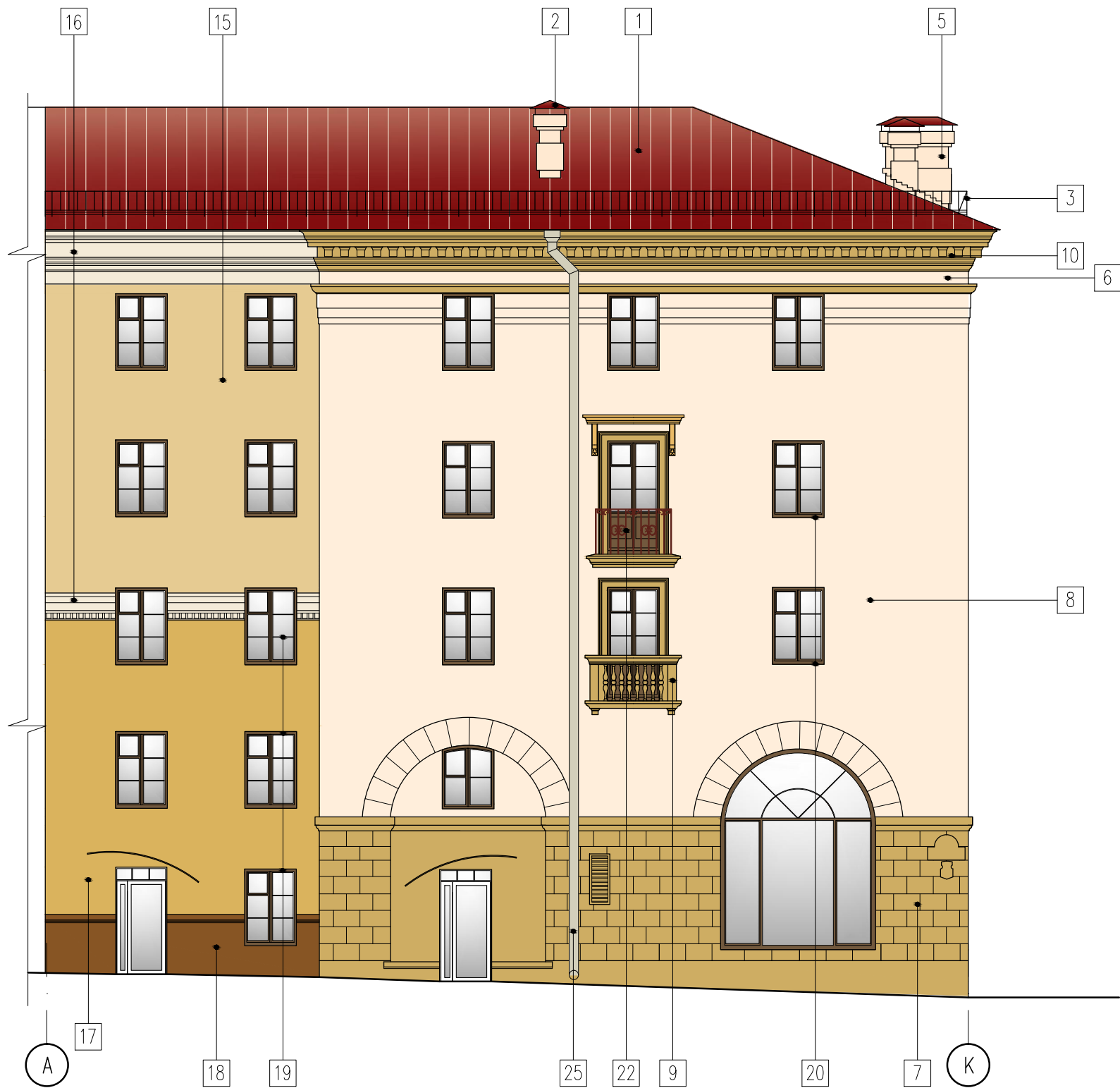
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



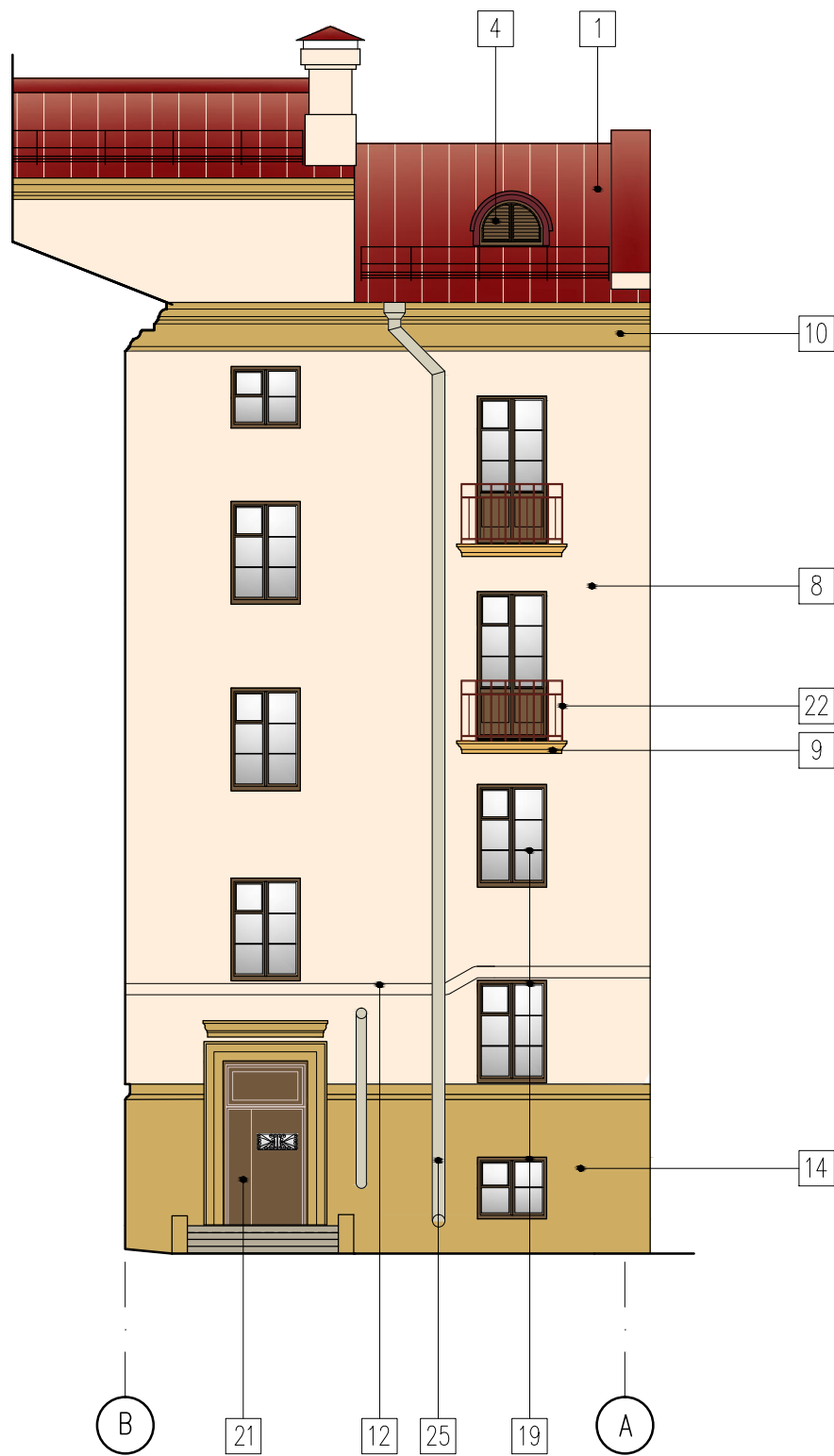
Ведомость отделки фасадов и технические указания см. л. 24.

						4/18-АС					
						Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске					
Изм.	Колич.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Свищев			12.18		С	22			
ГАП		Богдан			12.18						
Разраб.		Богдан			12.18						
Пров.		Свищев			12.18	Цветовое решение фасада в осях 1-14	ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск				
Н. контр.		Свищева			12.18						

Цветовое решение фасада в осях А-К



Цветовое решение фасада в осях Д-А

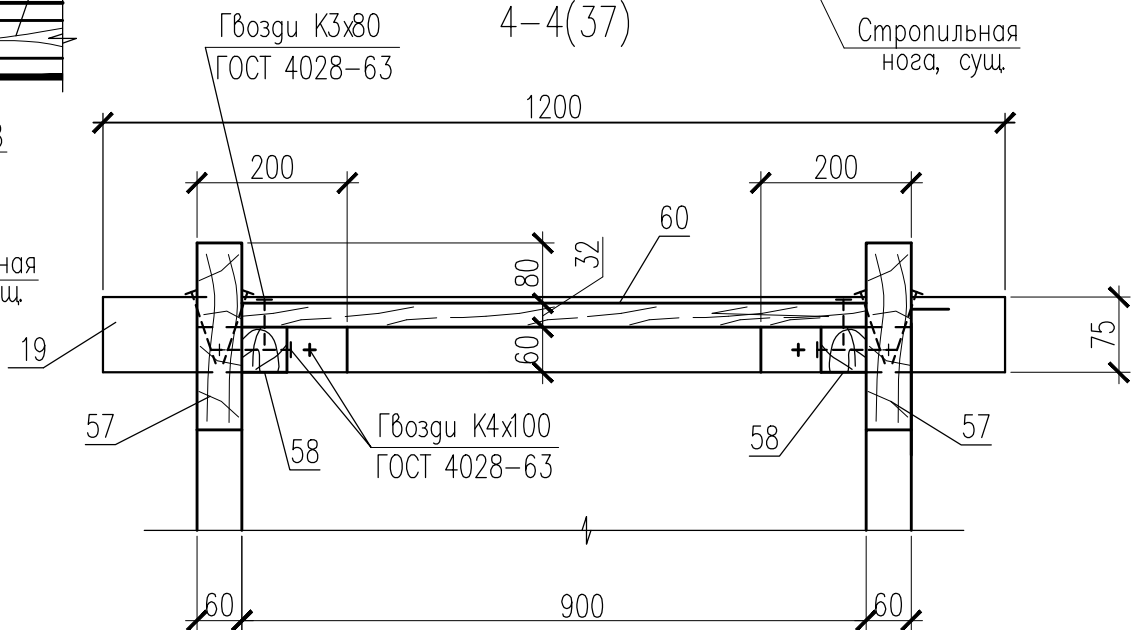
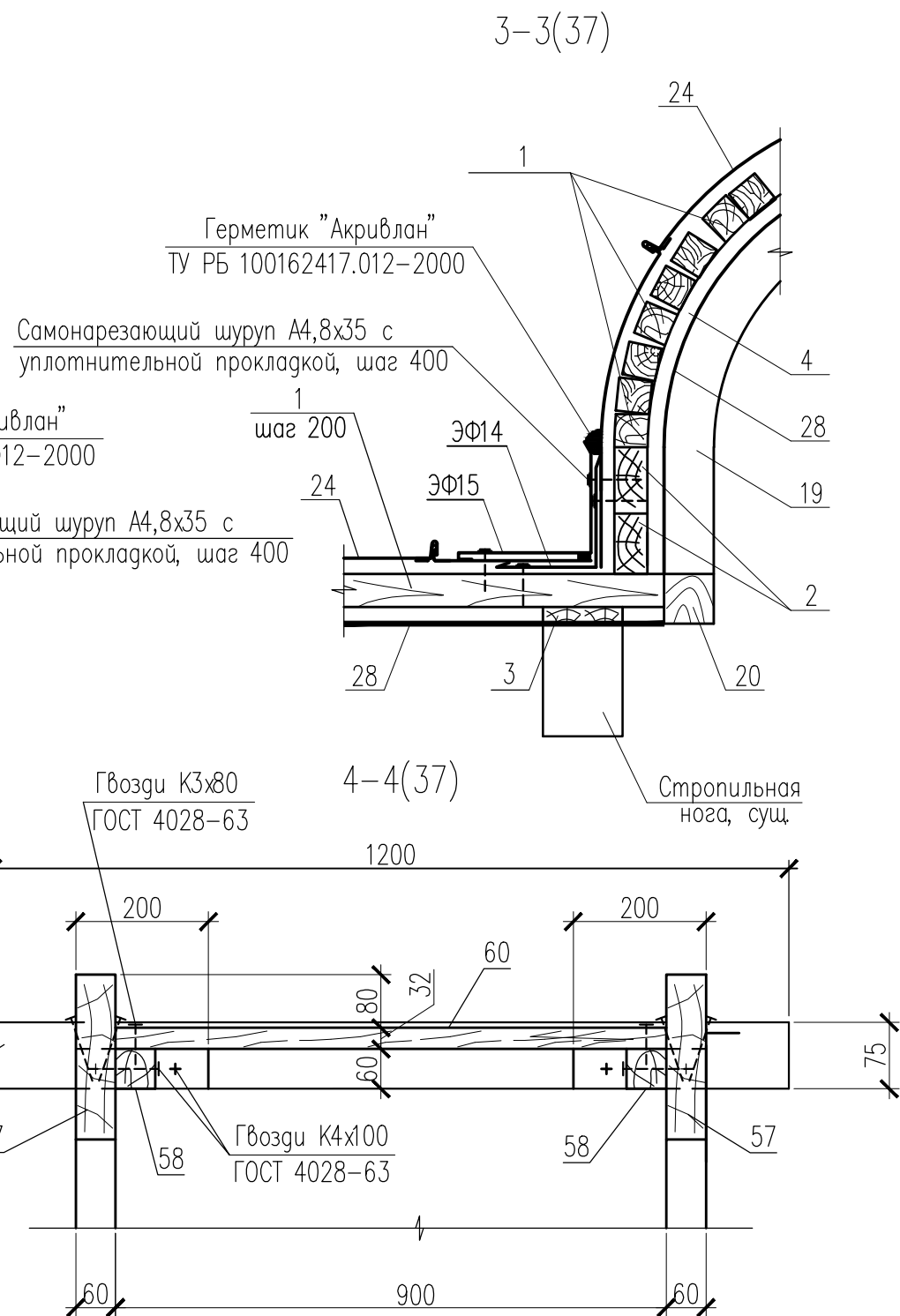
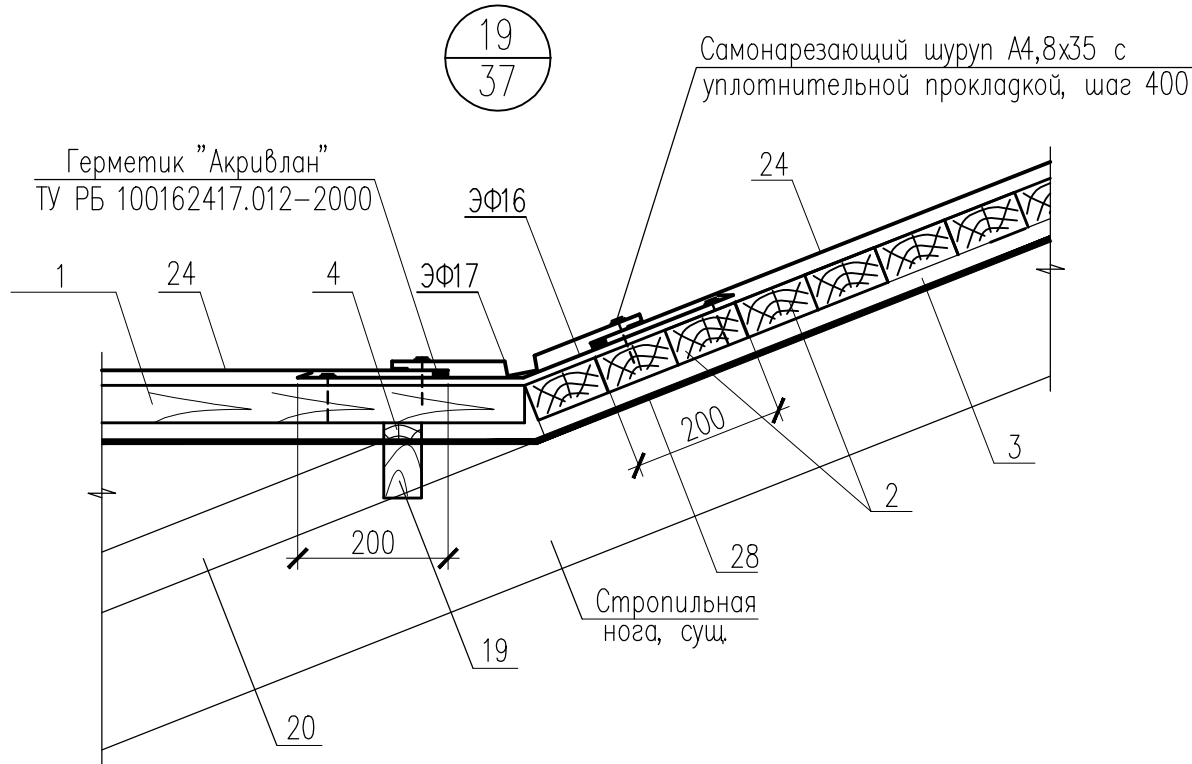
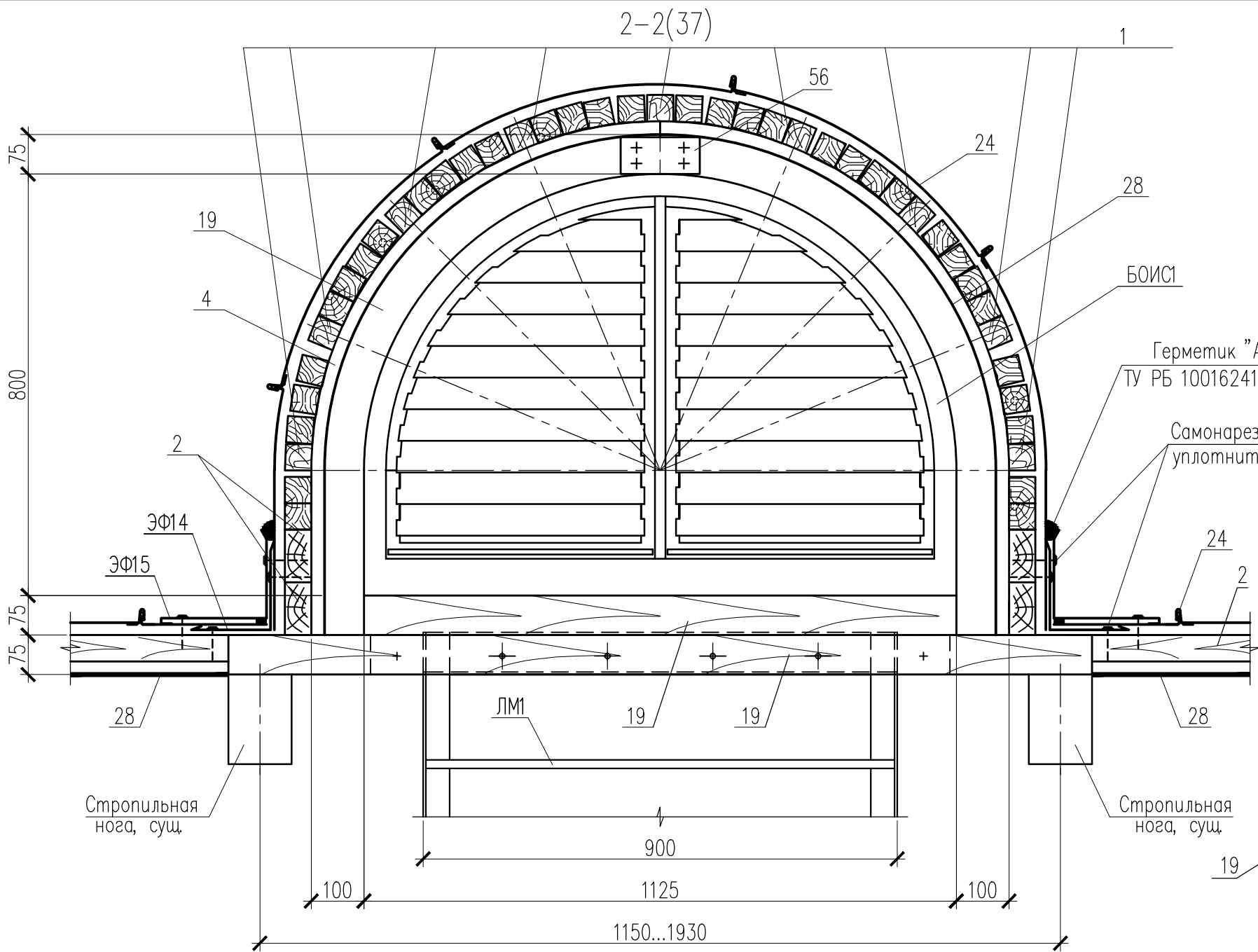


Ведомость отделки фасадов и технические указания см. л. 24.





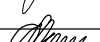
						4/18–АС				
						Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стация	Лист	Листов
ГИП		Свищев			12.18			С	23	
ГАП		Богдан			12.18					
Разраб.		Богдан			12.18			ООО "ТОРЕС–ПРОЕКТ" г. Минск		
Пров.		Свищев			12.18	Цветовое решение фасада в осях А–К. Цветовое решение фасада в осях Д–А				
Н. контр.		Свищева			12.18					

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



1. Указания по ремонту стропильной системы и кровли смотри лист 44.
2. Спецификацию элементов стропильной системы и кровли смотри лист 43.

						4/18-АС				
1	—	Зам.	99/20		06.20	Капитальный ремонт жилого дома N34 по ул. Комсомольской в г. Минске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свищев			07.18			С	38	
Гл. спец.		Чепанис			07.18			000 "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		
Разраб.		Чепанис			07.18					
						Сечения 2-2(37), 3-3(37). Узел 19(37)				
Н. контр.		Свищева			07.18					

1. Перед началом работ по замене и ремонту скатной кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве строительно–монтажных работ, а также проект производства работ.

2. До начала основных работ по замене кровли необходимо максимально разгрузить существующее чердачное перекрытие, для чего очистить чердак от строительного мусора и очистить строительные конструкции от пыли и грязи.

3. Для временного складирования строительных материалов на чердачном перекрытии следует предусмотреть деревянные распределительные щиты с опиранием на несущие стены здания. В процессе ремонта кровли максимальная допустимая нагрузка на чердачное перекрытие от складуруемых строительных материалов не должна превышать 70кг/м².

4. Работы по замене кровли следует начинать только после ремонта стропильной системы.

5. До начала производства работ по замене кровли необходима:

- демонтировать существующие металлические листы кровли;
- демонтировать существующее металлическое ограждение кровли;
- демонтировать существующие элементы из оцинкованной стали;
- демонтировать существующие элементы водосточной системы;
- демонтировать существующую обрешетку;
- демонтировать существующие конструкции слуховых окон;
- демонтировать поврежденные гнилью стропильные ноги;
- демонтировать существующие конструкции горизонтальных венткоробов;
- демонтировать существующие конструкции деревянных вертикальных венткоробов;
- демонтировать три верхних ряда кладки существующих вентшахт и парапетов;
- прочистить все вентканалы металлическими ершами до первого этажа.

Ведомость объемов основных демонтажных работ смотри лист 2.

Работы по демонтажу кровли производить захватками.

6. Уложить обрешетку в соответствии с проектом. Бруски обрешетки должны опираться не менее чем на три опоры.

7. Укладку листовой оцинкованной стали на обрешетку можно производить не ранее чем через трое суток после обработки био–огнезащитным препаратом.

8. Материал деревянных элементов – сосна 3–го сорта по СТБ 1713–2007 с размерами по ГОСТ 18288. Длины элементов уточняются по месту.

9. Влажность древесины не должна превышать 20%.

10. Заготовки пиломатериалов должны отвечать следующим требованиям:

- ширина годовичных слоев древесины должна быть не более 5мм, а содержание в ней поздней древесины – не менее 20%;
- в пиломатериалах стропильных ног, затяжек и кобылок не допускается наличие сердцевины.

11. В досках 3–го сорта толщиной 60мм и менее, работающих на ребро при изгибе, не допускается наличие сердцевины.

12. Все деревянные элементы кровли и стропильной системы обработать раствором био–огнезащитного препарата по типу марки ОК–ГФ ТУ РБ 28614941.003–96. Расход препарата – 0,17л/м² (210г/м² за три раза). 1.1 ~~Группа огнезащиты – II по ГОСТ 30219–95.~~ При нанесении огнезащитного состава на существующие деревянные конструкции ранее обработанные огнезащитными составами, в проекте должна быть учтена совместимость указанных выше составов между собой. Площадь – 4118,0м².

13. Механическая обработка деревянных элементов должна производиться до их защитной обработки. Во всех случаях, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка, наружное защитное покрытие должно быть восстановлено.

14. Работы по био–огнезащите деревянных конструкций должны выполняться при температуре окружающей среды не ниже 10°С и влажности воздуха не более 60% (П2–03 СНБ 2.03.01–98).

Указания по ремонту стропильной системы и кровли

15. До начала укладки листов из оцинкованной стали необходимо завершить все подготовительные работы:

- заменить кобылки;
- заменить поврежденные гнилью стропильные ноги;
- установить дополнительные стропильные ноги и затяжки;
- установить скрутки крепления стропильных ног;
- выполнить устройство металлических вертикальных венткоробов;
- выполнить устройство горизонтальных венткоробов;
- выполнить утепление вентшахт, вертикальных и горизонтальных венткоробов;
- выполнить в соответствии с проектом дополнительный настил и обрешетку у мест примыканий кровли;
- выполнить устройство новых слуховых окон;
- уложить противоконденсатную пленку и установить контробрешетку;
- установить водоприемные воронки и желоба;
- установить ограждение кровли.

16. Для устройства кровли принято покрытие из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918–80* толщиной 0,55мм с односторонним полимерным покрытием с самозащелкивающимся фальцем. Панели (металлические листы) поставляются на место монтажа в готовом виде. Цвет листовой оцинкованной стали, комплектующих изделий, фасонных элементов, зонтов вентшахт, обшивки слуховых окон и венткоробов смотри цветовое решение фасадов листы 25...27.

17. Основанием под кровлю из листовой оцинкованной стали является обрешетка из деревянных брусков сечением 50х50(н)мм с шагом 200мм и досок сечением 100х50(н)мм, уложенных по контробрешетке из досок 120х25(н)мм. Доски следует располагать в местах укладки лежащих фальцев стыкуемых картин.

18. Для ограничения образования конденсата на нижней поверхности листов кровельного покрытия необходимо использовать подкровельную противоконденсатную пленку ”Ютакон Н130 ВС УФ”, которую следует укладывать по верху стропил снизу вверх с нахлесткой или проклейкой швов клеящей лентой с креплением к стропилам металлическими скобками N10 скобозабивным пистолетом. Сверху на пленку по стропилам следует уложить брусок контробрешетки. Противоконденсатная пленка должна укладываться с провисанием 2–3см в середине пролета между стропилами.

19. Укладку фальцевых панелей по скату крыши следует выполнять после устройства карнизных свесов и настенных желобов.

20. Укладку картин на костыли следует вести от осей воронок к водоразделу, соединяя последний стык по водоразделу двойным лежащим фальцем. Укладку картин водоприемного желоба следует производить в том же направлении. Их следует укладывать с нахлесткой не менее 150мм и соединять стык листов желоба на водоразделе двойным лежащим фальцем. Борта желобов следует укладывать на крюки и крепить к ним саморезами. Лист лотка необходимо укладывать под листы настенных желобов. Борта лотка и желобов следует соединять угловыми фальцами.

21. Крепление картин к обрешетке следует выполнять клямерами, пропущенными между фальцами листов, с шагом не более 500мм.

22. Крепление элементов ендов следует выполнять самонарезающими оцинкованными винтами с плоской головкой по краю ендов, ближе к загибам. Стык ендов выполнять с нахлестом не менее 200мм, при этом верхние элементы заводить на нижние элементы. Край ендовы выводится на карниз.

23. Примыкания кровли к вентшахтам и вертикальным венткоробам выполнить в соответствии с узлами 12...16(35,36). Зазор между верхом фартука и стеной должен быть уплотнен герметиком.

24. Монтаж фальцевых панелей вести, строго соблюдая направление: нижним замком в сторону последующего монтажа. Для монтажа панелей использовать саморезы 4,8х22мм с пресс–шайбой, а для комплектующих элементов и в местах нахлеста панелей по длине – 4,8х35мм с уплотнительной прокладкой. Крепление листов производится в каждую линию обрешетки. При устройстве продольных

стыков листы монтируются снизу вверх. При длине ската больше 6м выполнять его составным. Листы фальцевой кровли укладываются с нахлестом 200мм. Смежные стыки должны располагаться не менее, чем в 400мм друг от друга.

25. Монтаж кровли из листовой стали с полимерным покрытием с самозащелкивающимся фальцем вести в соответствии с указаниями технологической карты ТК–100029434.061–2018 115/6т–2018 ТК.

26. Рекомендуется все элементы кровли изготавливать в заводских условиях по предварительным размерам. При необходимости дополнительной обработки листов на стройплощадке следует применять электроножницы, ручные ножницы, дисковые пилы с твердосплавными зубьями. Запрещается применять абразивный режущий инструмент.

27. Для осмотра кровли следует установить переходные мостики и лестницы для подъема на кровлю после выхода из слуховых окон в соответствии с листами 29,30. Выполнить в заводских условиях полимерное покрытие мостиков и лестниц. Цвет – RAL 8012. Крепление указанных элементов осуществлять в соответствии с инструкциями по монтажу завода–изготовителя.

28. Все крепежные элементы (болты, гайки, шайбы, самонарезающие шурупы) должны быть оцинкованными или кадмированными с толщиной покрытия не менее 35мкм.

29. Все металлические элементы очистить металлическими щетками от ржавчины и окрасить эмалью ПФ–115 ГОСТ 6465–76 за два раза по слою грунтовки ГФ–021 ГОСТ 25129–82. Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных элементов должны быть обезжирены и очищены от загрязнений и окислов. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 80мкм.

30. Сварку вести электродами Э42 по ГОСТ 9467–75. Толщину швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. После выполнения сварочных работ сварные швы зачистить.

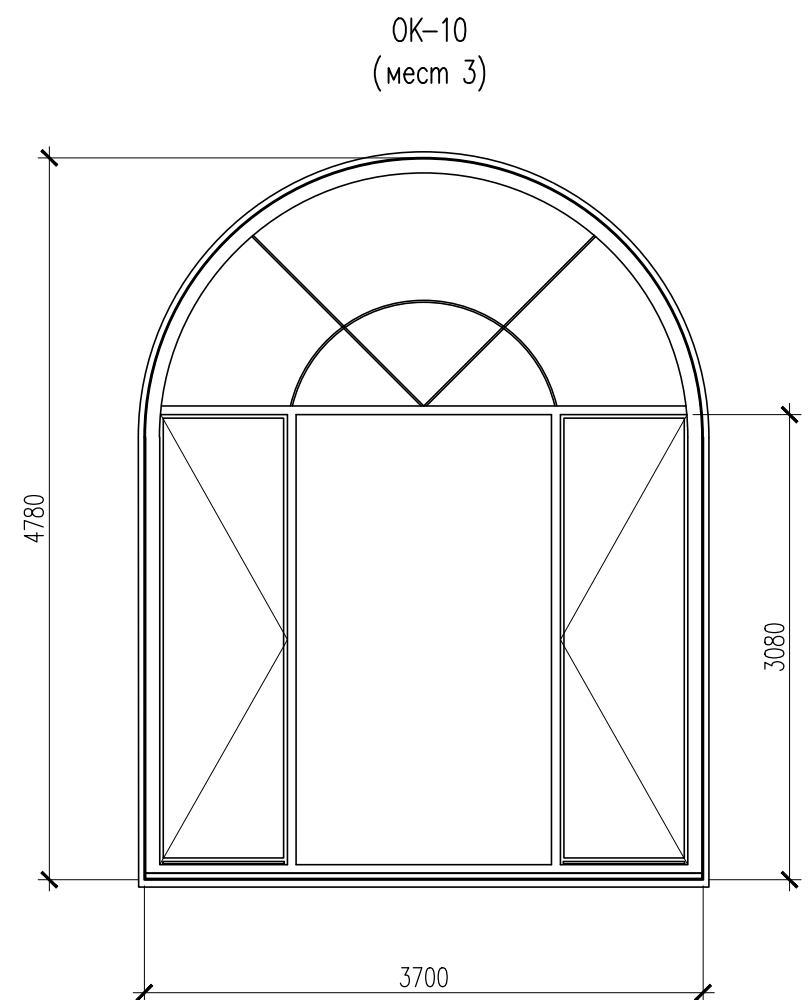
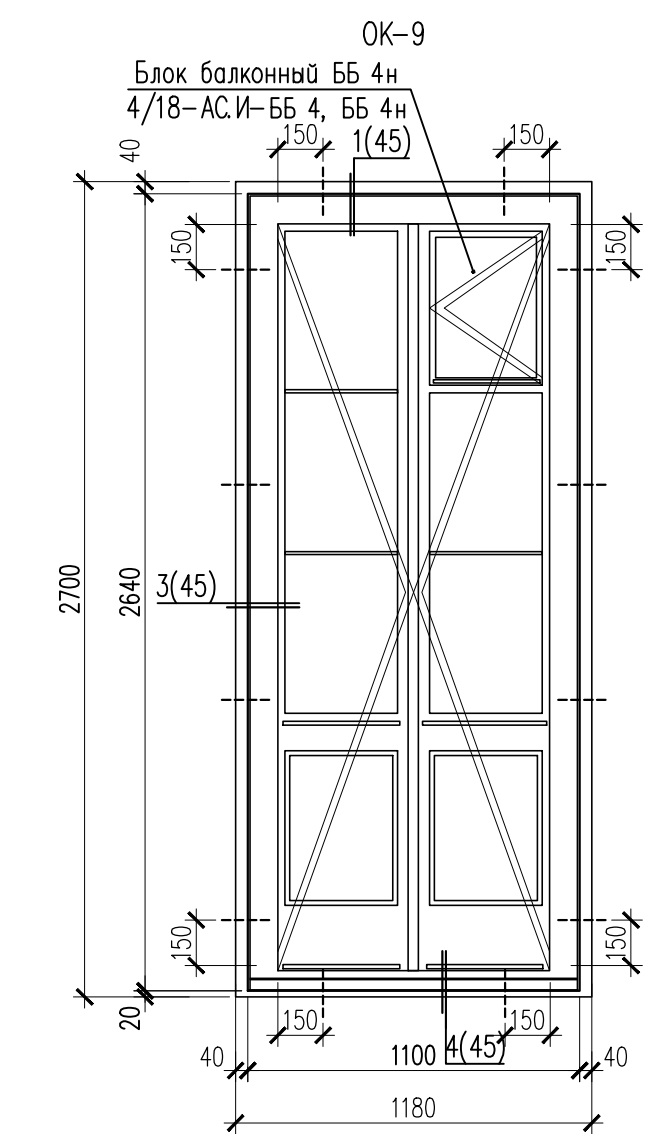
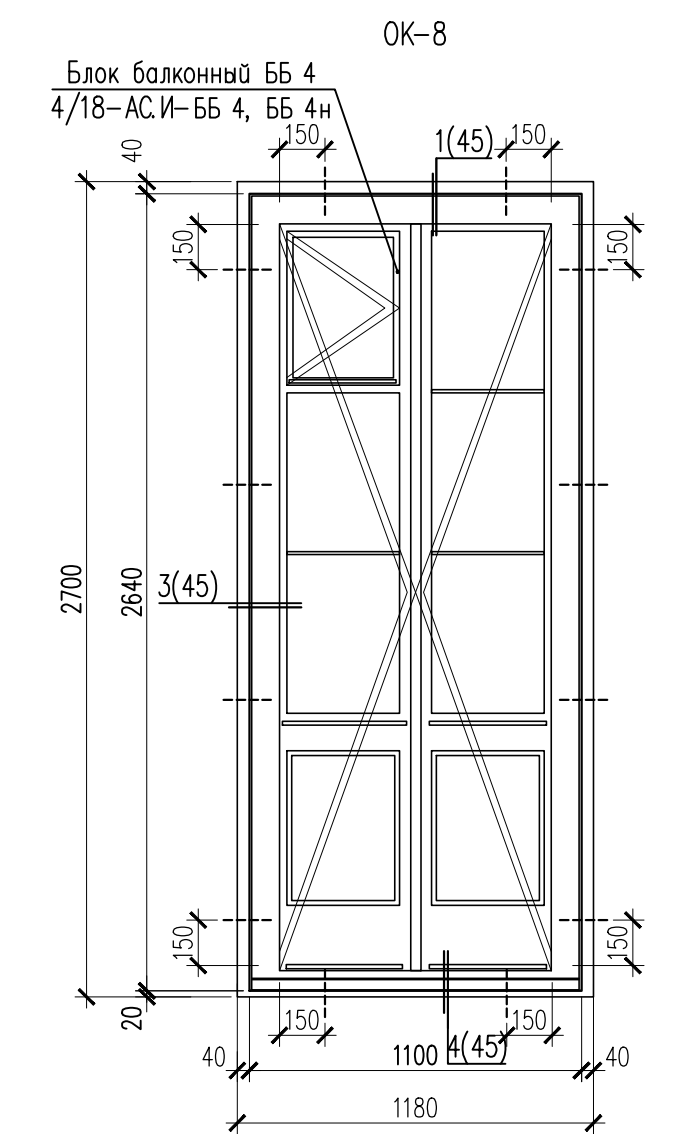
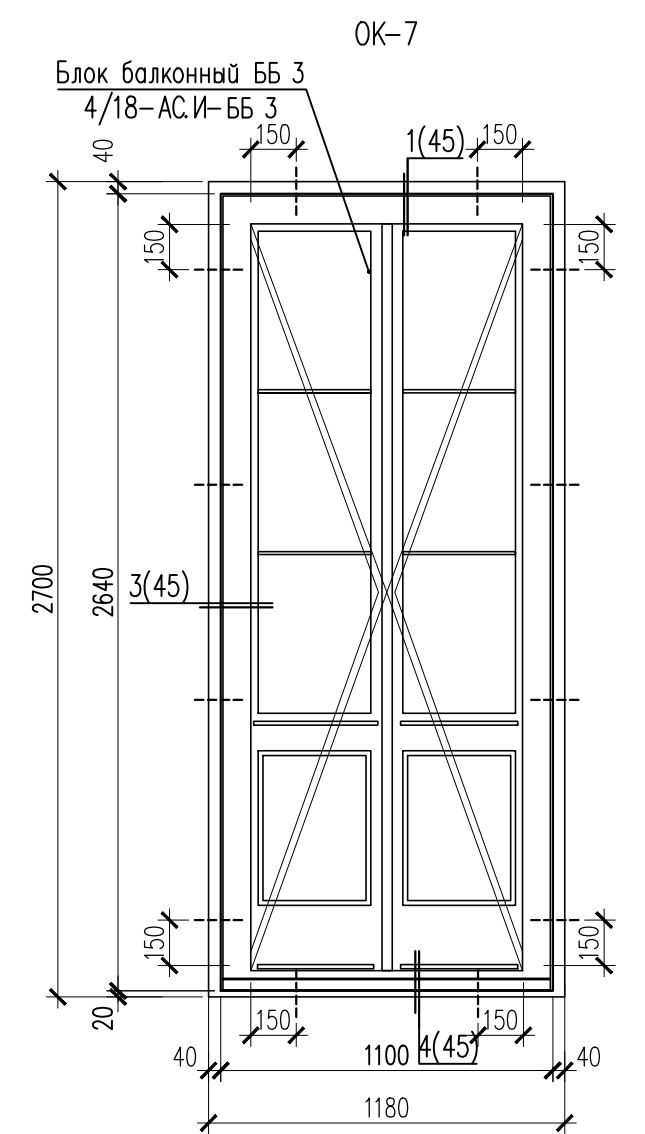
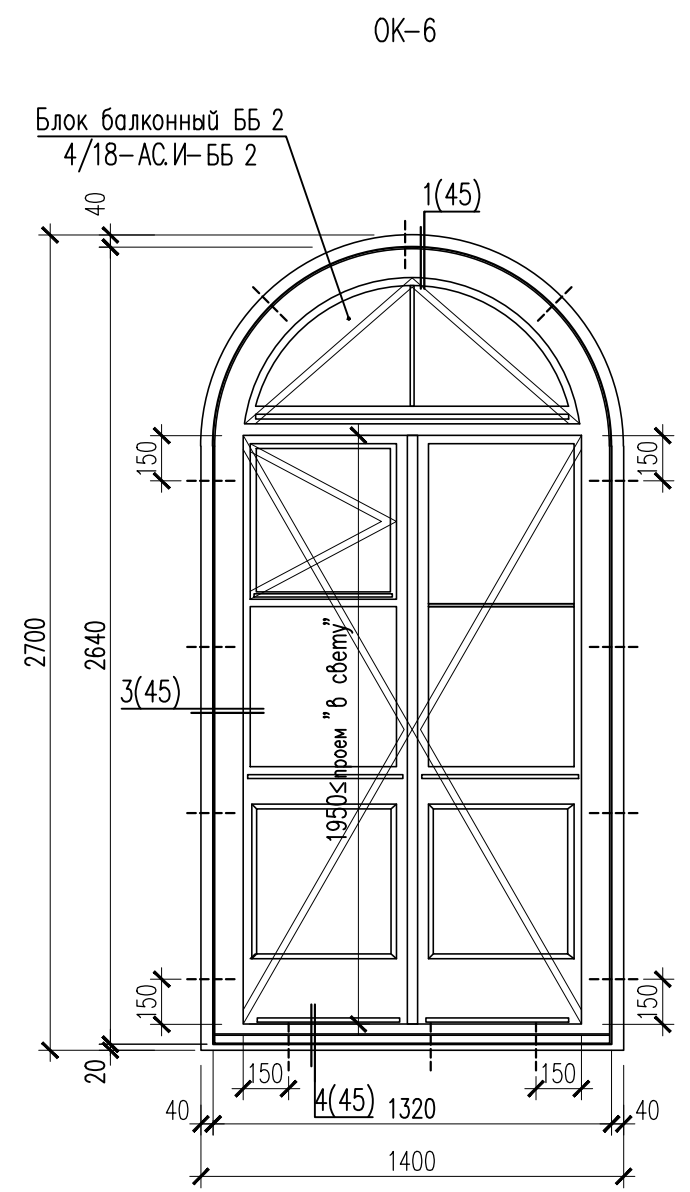
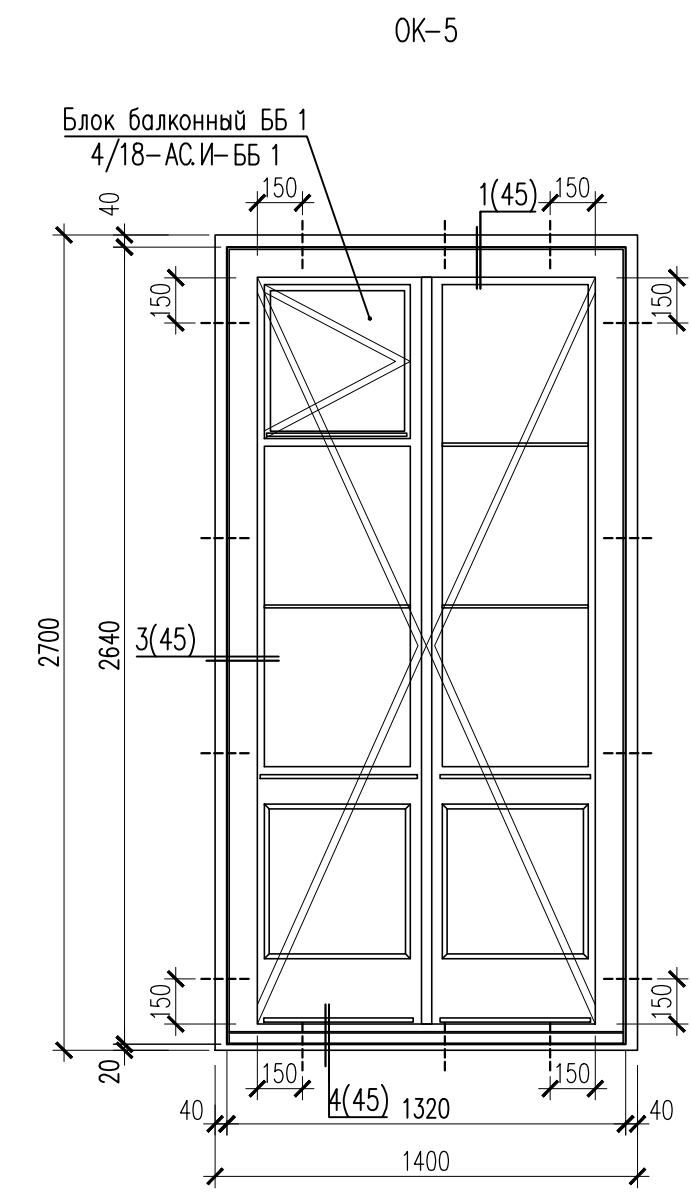
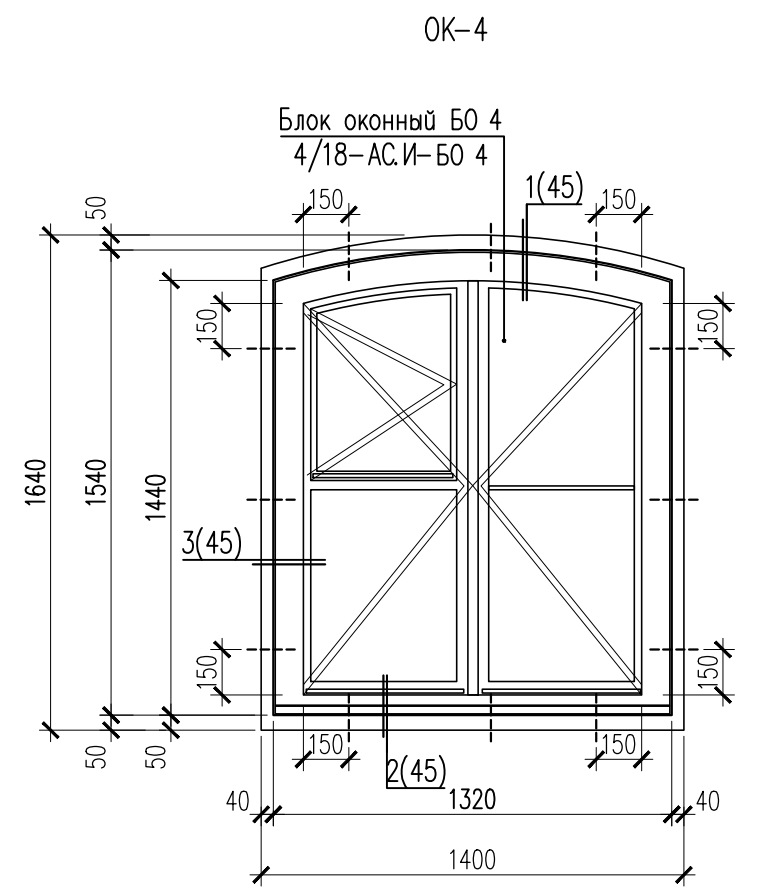
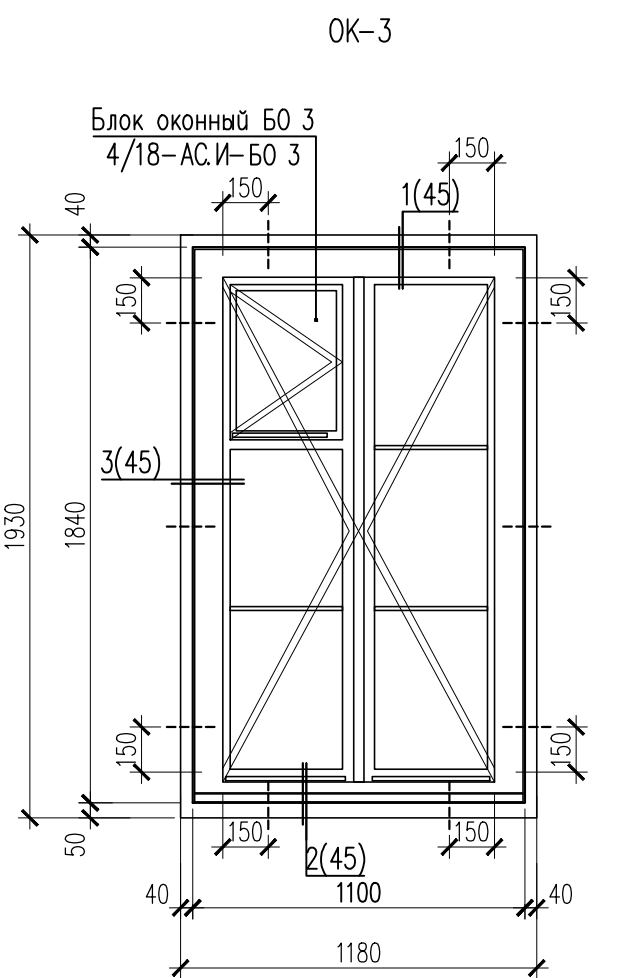
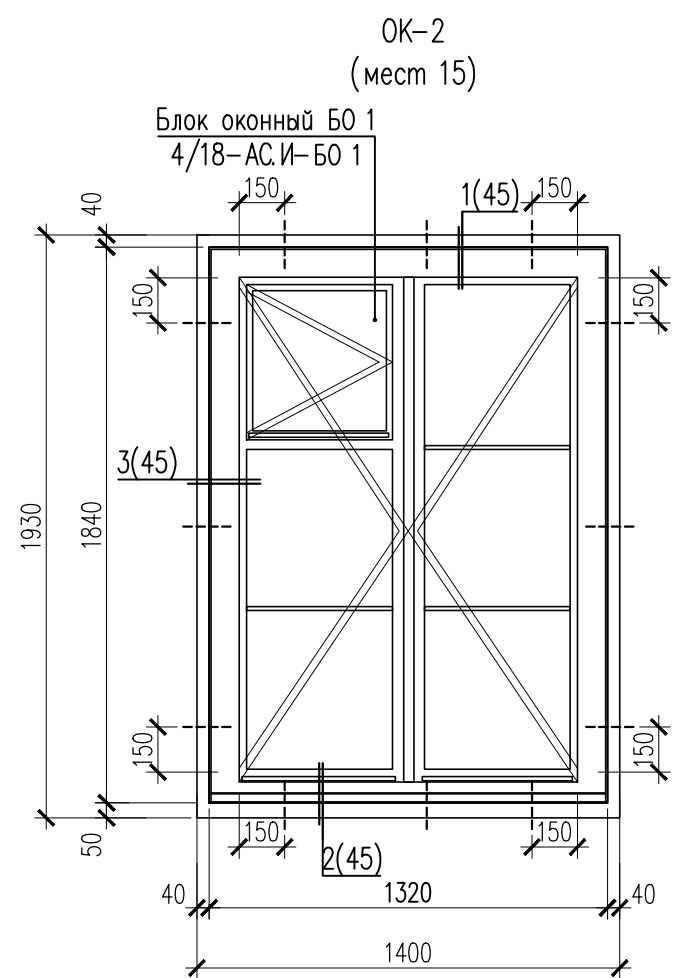
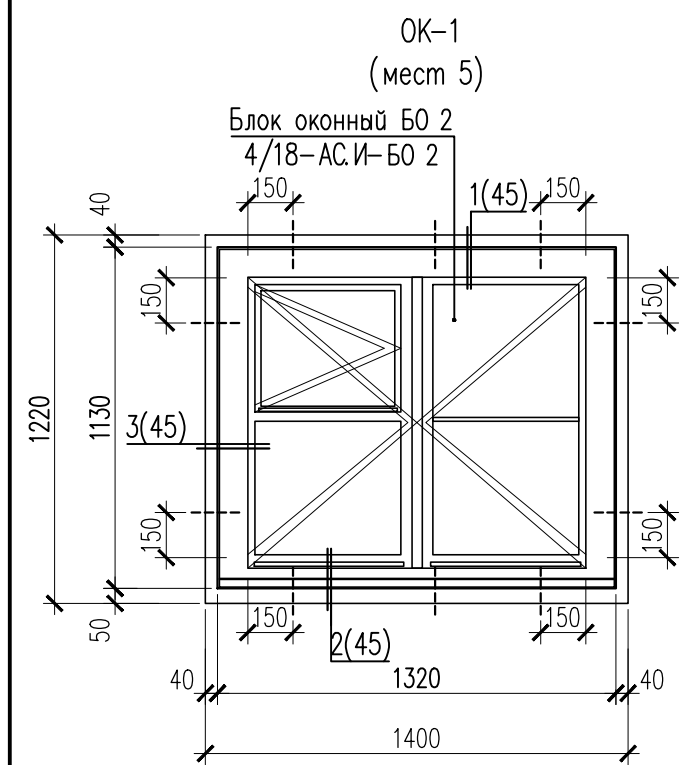
31. Спецификацию элементов стропильной системы и кровли смотри лист 43.

Спецификация элементов стропильной системы и кровли (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме–чание
СК1	4/18–АС. И–СК1	Скоба СК1	10	0.22	
62	СТБ 1713–2007	Брус–2–хв.–120х170(н), L=3200	5		0.33м³
63	СТБ 1713–2007	Брус–2–хв.–120х170(н), L=870	5		0.09м³
64	СТБ 1713–2007	Брус–2–хв.–100х100(н), L=500	5		0.03м³
65	ГОСТ 28778–90	БСР 20х200 У3	15	0.46	

						4/18–АС			
						Капитальный ремонт жилого дома N34 по ул. Комсомольской в г. Минске			
1	2	–	99/20		06.20				
Изм.	Колуч.	Лист	Наок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свищев			07.18		С	44	
Гл. спец.	Чепанис				07.18	Указания по ремонту стропильной системы и кровли	ООО ”ТОРЕС–ПРОЕКТ” г. Минск		
Разраб.	Чепанис				07.18				
Н. контр.	Свищева				07.18				


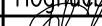




Согласовано

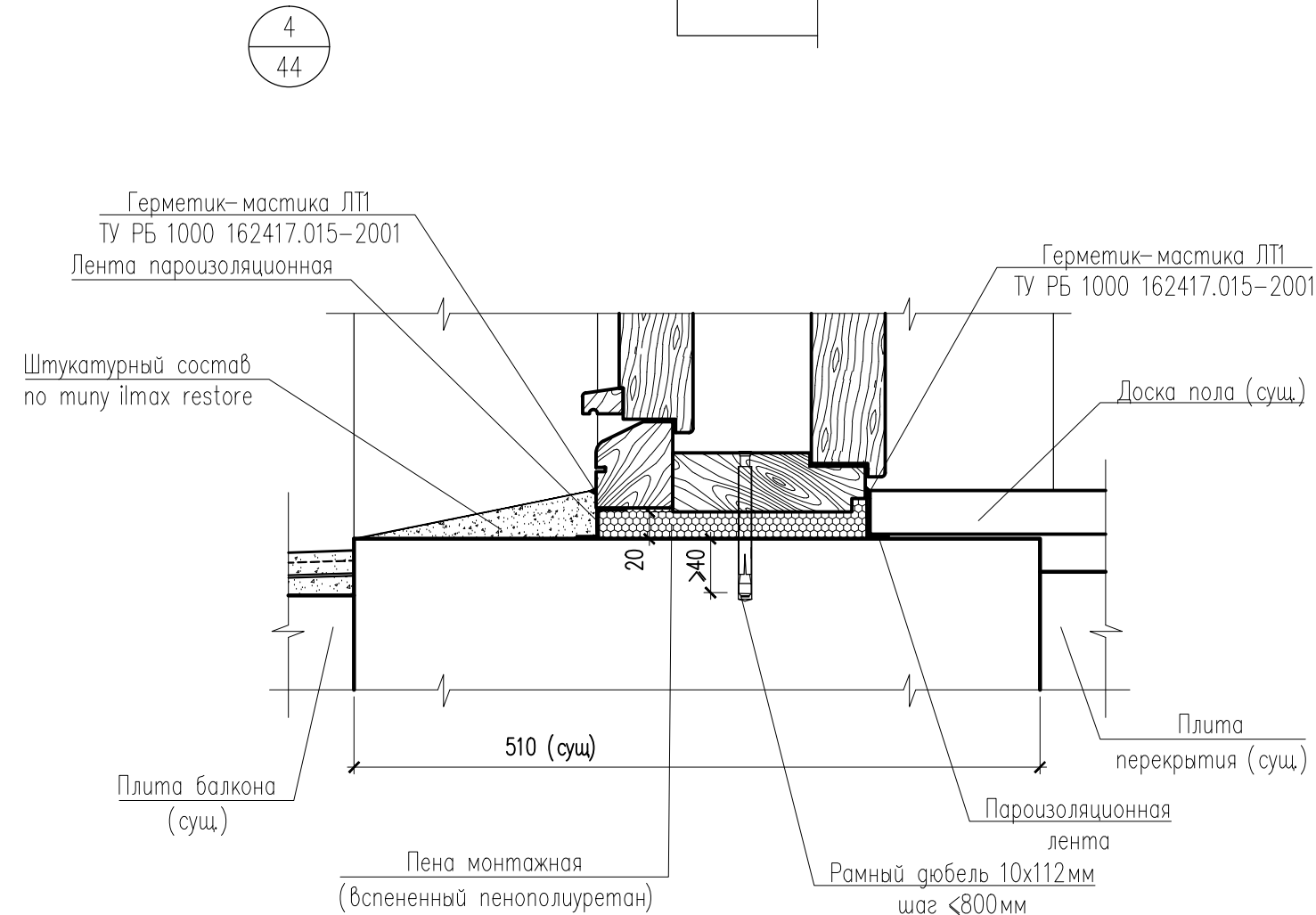
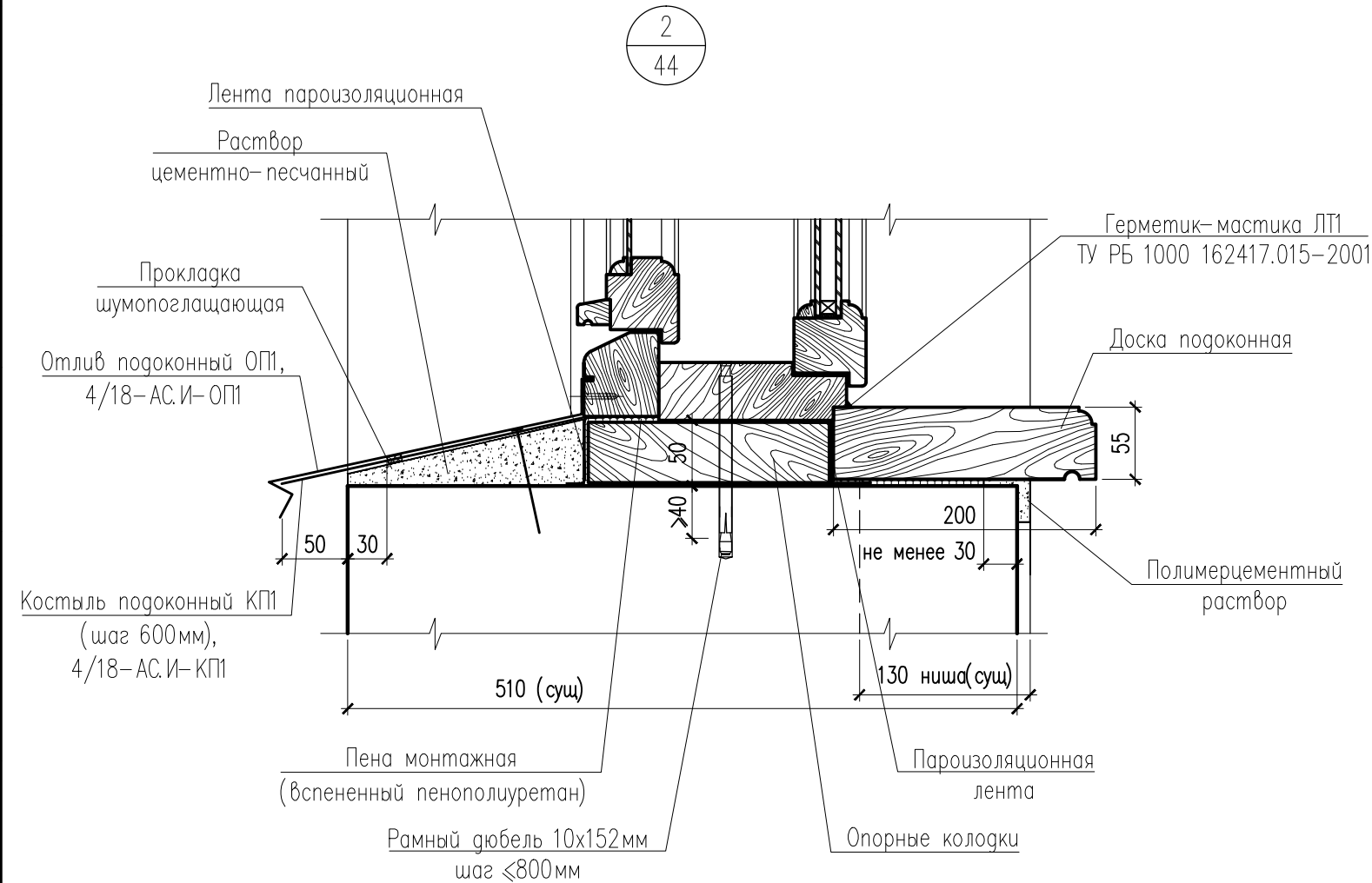
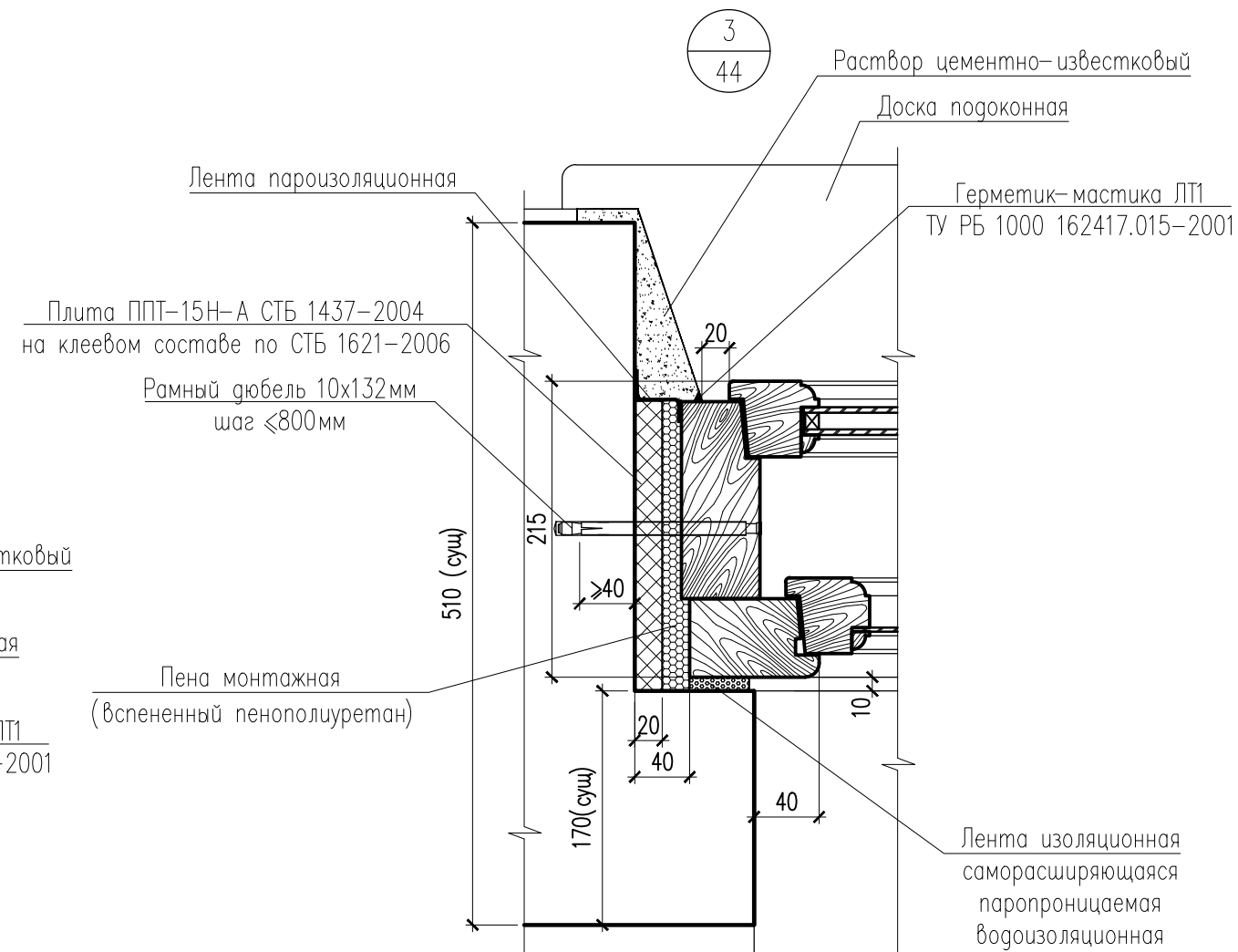
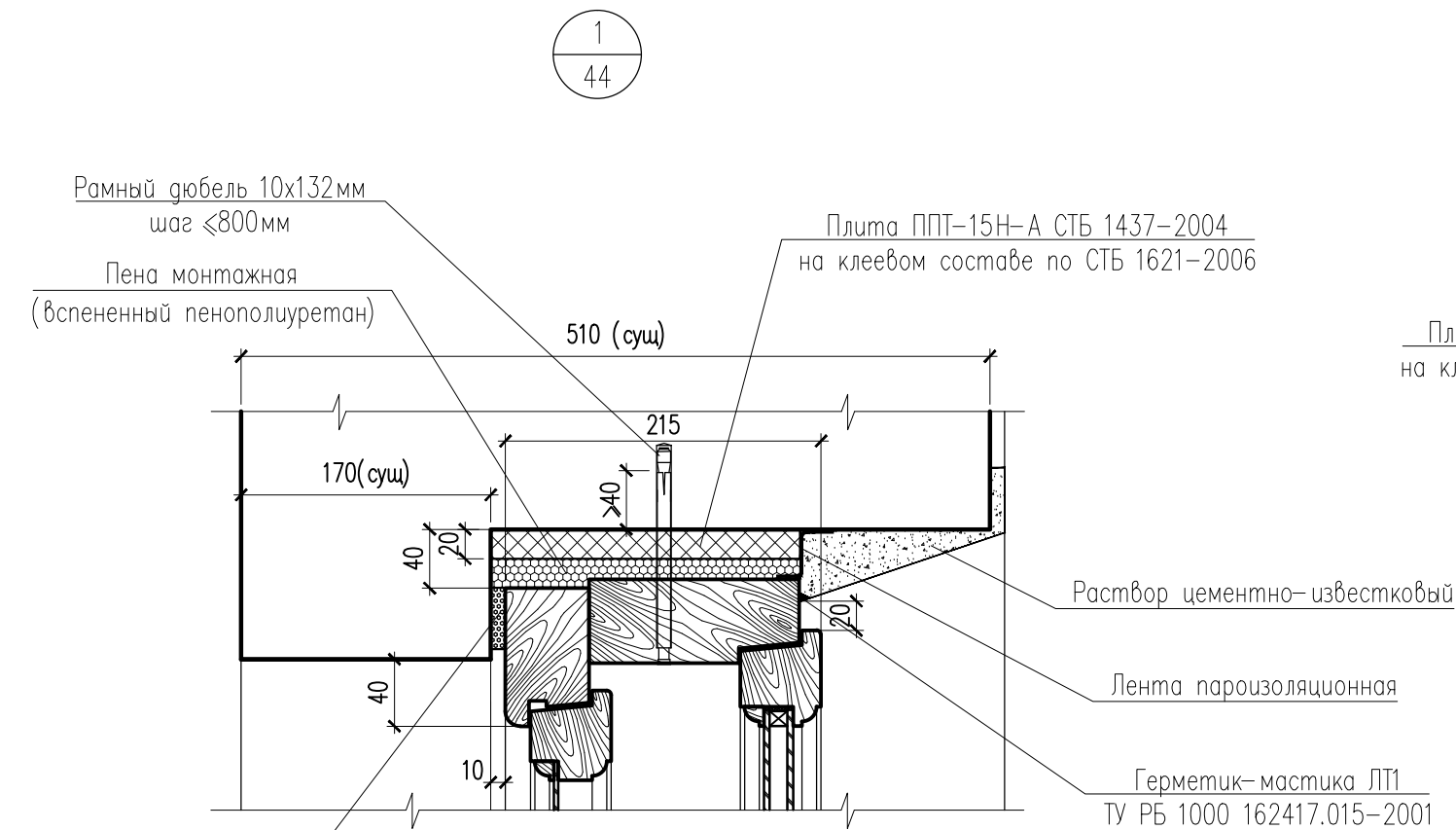
Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№



1. Проектом капитального ремонта жилого дома предусмотрена замена оконных заполнений только в местах общего пользования. Демонтаж см. п.3,л.2 (Ведомость объемов демонтажных работ).
Чертежи для оконных и балконных блоков жилых квартир, встроенных помещений даны как образец в случае замены за свой счет (в сметную стоимость не включены).
2. Расположение оконных и балконных блоков на фасадах см. л. 14...18. Расположение дверных блоков см. л.3,6,7,27,28.
3. Схемы элементов заполнения оконных проемов изображены со стороны улицы.
4. Все стыки оконных и дверных блоков со стенами тщательно заполнить монтажной пеной.
5. Спецификация элементов заполнения проемов см.л. 47.
6. Спецификацию элементов косяков и отливов, фасонных элементов см.л. 19.
6. Все работы по замене оконных и балконных блоков (в т.ч. отливы) относятся к виду работ – реставрация.


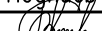

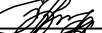

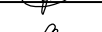
1.1 / Дополнение

						4/18-АС			
1	1	-	99/20		06.20	Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске			
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	<div>Схемы элементов заполнения оконных и балконных проемов</div>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свищев			07.18		С	45	
ГАП		Богдан			07.18				
Разраб.		Богдан			07.18				
Пров.		Свищев			07.18				
Н. контр.		Свищева			07.18		ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		



1. Все узлы установки оконных блоков и балконных дверей изготавливаются в соответствии с ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) "Заполнение оконных и дверных проемов".
2. При установке блоков соблюдать одинаковый размер видимой ширины коробки относительно боковых и верхних граней проемов со стороны фасадов здания (40мм).
3. Для уменьшения монтажного зазора между коробкой оконных блоков и откосом применить плиту ППТ 15Н-А СТБ 1437-2004 толщиной 20мм на клеевом составе по СТБ 1621-2006.
Общий расход для лестничных клеток - 8,9м².
4. Опорные колодки под подоконными досками выполнить из антисептированной гревесины твердых пород. Опорные колодки под подоконными досками устанавливать с шагом 300-500мм.
5. После замены оконных блоков выполнить внутренние откосы цементно-известковым раствором марки М100 (с обрамлением перфорированным алюминиевым уголком) и окраской улучшенной краской ВД-АК-2038 ТУ РБ 06075370.003-98: в лестничных клетках (b=280мм, Lобщ=98,0м.п.).
6. Спецификацию элементов костылей и отливов, фасонных элементов см. л. 19.
7. После замены дверных блоков выполнить внутренние откосы цементно-известковым раствором марки М150 и окрасить краской ВД-АК-2038 ТУ РБ 06075370.003-98:
 - L=27,1м.п., ширина откоса - 360мм (блок поз. 1,2,3) - отделка улучшенная;
 - L=5,3м.п., ширина откоса - 60мм (блок поз. 6) - отделка улучшенная;
 - L=4,9м.п., ширина откоса - 540мм (блок поз. 9) - отделка простая;
 - L=4,3м.п., ширина откоса - 60мм (блок поз. 10) - отделка простая;
 - L=4,4м.п., ширина откоса - 240мм (блок поз. 11) - отделка простая.
8. Все работы по замене оконных и балконных блоков (в т.ч. отливов) относятся к виду работ - реставрация.

1.1 Дополнение

						4/18-АС			
1	1	-	99/20		06.20	Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске			
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свищев			07.18				
ГАП		Богдан			07.18				
Разраб.		Богдан			07.18		С	46	
Проб.		Свищев			07.18				
Н. контр.		Свищева			07.18	Узлы установки оконных и балконных блоков (1...4).	ООО "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		

Спецификация элементов заполнения проемов															(начало)
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этажах								Всего	Масса ед., кг.	Примечание		
			Подвал	Цокол. этаж	1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	Чердак	Кров-ля					
	Оконные блоки мест общего пользования														
ОК-1	4/18-АС.И-Б0 2	Блок оконный Б0 2	-	-	-	-	-	5	-	-	5		см. п. п. 1...8		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1500													
ОК-2	4/18-АС.И-Б0 1	Блок оконный Б0 1	-	-	5	5	5	-	-	-	15		см. п. п. 1...8		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1500													
Оконные и балконные блоки жилых квартир, встроенных помещений (в сметную стоимость не включены)															
ОК-1	4/18-АС.И-Б0 2	Блок оконный Б0 2	-	3	2	-	-	-	-	-	5		встроенные помещения, см. п. п. 1...8		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1500													
ОК-2	4/18-АС.И-Б0 1	Блок оконный Б0 1	-	9	28	25	27	38	-	-	9		встроенные помещения		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1500												118	жилые квартиры, см. п. п. 1...8
ОК-3	4/18-АС.И-Б0 3	Блок оконный Б0 3	-	3	7	8	4	-	-	-	3		встроенные помещения		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1300												19	жилые квартиры, см. п. п. 1...8
ОК-4	4/18-АС.И-Б0 4	Блок оконный Б0 4	-	-	1	-	-	-	-	-	1		жилые квартиры, см. п. п. 1...8		
	СТБ 1074-2009	ПД1-55x200x1500													
ОК-5	4/18-АС.И-ББ 1	Блок балконный ББ 1	-	-	-	12	10	1	-	-	23		жилые квартиры, см. п. п. 1...8		
ОК-6	4/18-АС.И-ББ 2	Блок балконный ББ 2	-	-	-	-	-	2	-	-	2				
ОК-7	4/18-АС.И-ББ 3	Блок балконный ББ 3	-	-	-	-	4	-	-	-	4				
ОК-8	4/18-АС.И-ББ 4, ББ 4н	Блок балконный ББ 4	-	-	-	-	4	4	-	-	8				
ОК-9	4/18-АС.И-ББ 4, ББ 4н	Блок балконный ББ 4н	-	-	-	-	4	4	-	-	8		встроенные помещения		
ОК-10	СТБ 939-2013	ОД 2Р 48-37 ССП1 и П/О ОГ	-	3	-	-	-	-	-	-	3				
1. Проектом капитального ремонта жилого дома предусмотрена замена оконных заполнений только в местах общего пользования. Чертежи для оконных и балконных блоков жилых квартир, встроенных помещений даны как образец в случае замены за свой счет (в сметную стоимость не включены).															8. Требования к конструкциям оконных блоков см. СТБ 939-2013 "Блоки оконные и дверные балконные". Блоки должны обеспечивать сопротивление теплопередаче 0,6м²·с/Вт. Сертификат окон предоставляется заводом-изготовителем. Фирма-изготовитель определяется тендером.
2. Расположение оконных и балконных блоков на фасадах см. л. 14...18. Расположение дверных блоков см. л.3,6,7.															9. Во всех оконных блоках установить детские замки безопасности (ДЗБ). Обязательно учесть, что после установки оконных блоков в проемы в лестничных клетках, устройства для открывания окон должны быть на высоте не более 1,7м от уровня пола площадки.
3. Схемы элементов заполнения оконных и балконных проемов изображены со стороны улицы.															10. Перед изготовлением дверей в обязательном порядке выполнить контрольные замеры проемов для уточнения размеров блоков.
4. Все стыки оконных и дверных блоков со стенами тщательно заполнить монтажной пеной.															11. Противопожарные двери (поз.1,2,3,8) применить сертифицированные противопожарные с пределом огнестойкости Ев 30 (поз.1,2) и Ев 60(поз.3) оборудовать прокладками из негорючей асбестовой ткани типа АСТ-1 ГОСТ 6102-94.
5. Спецификацию элементов кустылей и отливов, фасонных элементов см.л. 48.															
6. Оконные блоки выполнить по типу оконных блоков, замаркированных по СТБ 939-2013, с корректировкой размеров и рисунков в соответствии со схемами расположения элементов заполнения оконных проемов.															
7. Перед заказом всех оконных и балконных блоков, подоконных досок в обязательном порядке выполнить контрольные замеры проемов для уточнения размеров изделий и, при необходимости, откорректировать размеры заказываемых элементов.															
В обязательном порядке предварительно согласовать конструкцию, рисунок и цвет оконных блоков и подоконных досок с ГАПом и научным руководителем проекта.															

Спецификация элементов заполнения проемов													(окончание)	
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этажах								Всего	Масса ед., кг.	Примечание	
			Подвал	Цокол. этаж	1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	Чердак	Кров-ля				
Дверные блоки мест общего пользования														
1	СТБ 1394-2003 СТБ 1647-2006	ДП-2-Д-С-Г-1л-Рп-лк-18-10 (проем 1010x1810h)	-	-	-	-	-	-	4	-	4		см.м.м.п. 2,4,10,11	
2		ДП-2-Д-С-Г-1п-Рп-лк-18-10 (проем 1010x1810h)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1		см.м.м.п. 2,4,10,11
3		ДП-2-Д-С-Г-1п-Рп-лк-16-9 (проем 910x1600h)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1		см.м.м.п. 2,4,10,11
4	СТБ 2433-2015	ДВ7 ДЧ1 21-10 Л П (сущ.проем 960x2070h)	-	-	1	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 2,10,12,13	
5	СТБ 2433-2015	ДВ7 ДЧ1 21-10 Л П (проем 1020x2070h)	-	-	3	-	-	-	-	-	3		см.м.м.п. 2,10,12,13,16	
6	СТБ 2433-2015 СТБ 2433-2015	ДВ3 СГ 21-9 П ДП-2-С-Г-1п-Рп-лк-21-9 (проем 910x2070h)	-	-	1	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 2,10,12	
7	СТБ 2433-2015	ДВ7 ДГ 21-11 П (проем 1100x2070h)	-	-	2	-	-	-	-	-	2		см.м.м.п. 2,10,12,16	
8	СТБ 2433-2015	ДВ7 ДЧ1 21-10 П (проем 1010x2070h)	-	-	1	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 2,10,12,13,16	
9	СТБ 2433-2015	ДВ3 СГ 20-9 Л П (сущ.проем 930x2000h)	1	-	-	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 10,18	
10	СТБ 2433-2015	ДВ3 СГ 17-9 П (910x1700h)	1	-	-	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 10	
11	СТБ 2433-2015	ДВ3 СГ 17-10 П (1000x1700h)	1	-	-	-	-	-	-	-	1		см.м.м.п. 10	

Сертификат на дверные блоки предоставляется заводом-изготовителем. Фирма-изготовитель определяется тендером. Коробка дверного блока должна быть с установленными наличниками, обеспечивающими защиту сопряжения "коробка-стена, перегородка" от проникновения продуктов горения при пожаре. Для герметизации зазоров при пожаре между полотном и коробкой по периметру прилегания должно применяться вспучивающееся огнезащитное покрытие ОФПМ-12 по ТУ 5667-002-233110955-94 или термоуплотнительная лента ЛПУ-2 по ТУ 7719-167-000000335-98. Все стыки со стенами должны быть тщательно заполнены негорючим материалом - минеральными плитами БЕЛТЕП Универсал ПТМ СТБ 1995-2009".

12. Заменяемые тамбурные двери (поз. 4,5,7,8) выполнить идентично существующим историческим дверным блокам (средней сложности). В обязательном порядке предварительно согласовать конструкцию, рисунок и цвет дверных блоков с ГАПом и научным руководителем проекта(вид работ - реставрация).

13. Высота дверей (поз. 4,5,8) "в свету" должна быть не менее 1,95м. Проем "в свету" должен быть шириной не менее 0,9м.

14. Вedomость проемов дверей см. лб.

15. Высота порогов в дверных проемах на путях эвакуации допускается не более 0,06м.

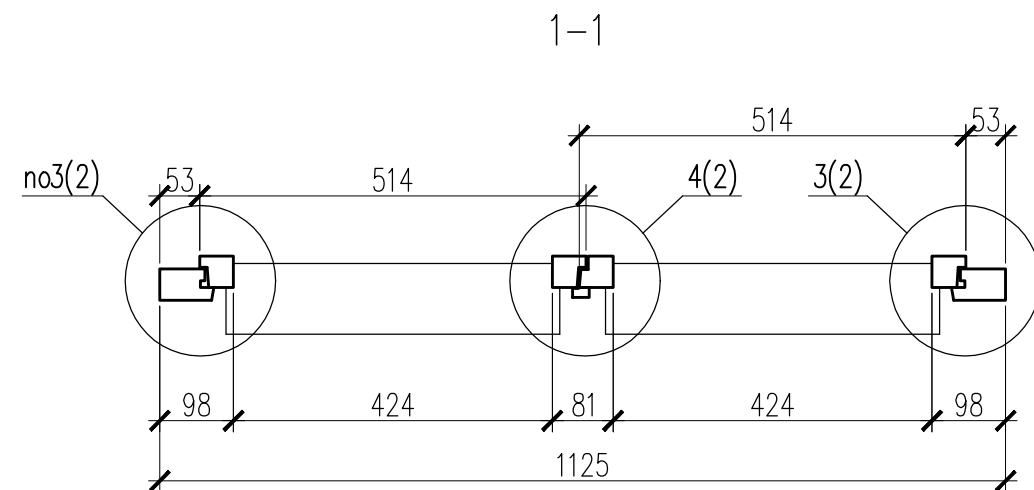
16. Деревянные дверные блоки (поз.4,5,7,8) должны быть с установленными наличниками.

17. Указания по отделке откосов дверных проемов см.п. 7,л.46.

18. Замена дверного блока поз.9 относится к виду строительства - модернизация.

						4/18-АС								
						Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Комсомольской в г.Минске								
1	5	-	99/20		06.20							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата							С	47	
ГИП		Свищев			07.18									
ГАП		Богдан			07.18									
Разраб.		Богдан			07.18									
Пров.		Свищев			07.18							Спецификация элементов заполнения проемов		
Н.контр.		Свищева			07.18							000 "ТОРЕС-ПРОЕКТ" г. Минск		

Спецификация элементов блока окна индивидуального слухового БОИС1



Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед., кг	Примечание
1	СТБ 1713–2007	Брус–2–хв.–42х45, Лобщ.	2,49		0,005м³
2		Брус–2–хв.–42х45, Лобщ.	1,02		0,002м³
3		Брус–2–хв.–42х55, L=605	1		0,002м³
4		Брус–2–хв.–42х72, Лобщ.	2,25		0,007м³
5		Брус–2–хв.–42х72, L=1020	1		0,003м³
6		Брус–2–хв.–19х32, L=445	2		0,001м³
7		Брус–2–хв.–13х22, L=695	1		0,001м³
8		Брус–2–хв.–10х94, L=445	18		0,008м³
9	ГОСТ 5088 – 2005	Петля врезная ПВ 2–100П	1		
10	ГОСТ 5088 – 2005	Петля врезная ПВ 2–100	1		
11	ГОСТ 5090 – 86	Завертка ЗР 2–1	4		
12	ГОСТ 5091 – 78	Угольник УГ 75–1	4		

1. Оконный блок изображен со стороны улицы.
2. Расход древесины определен по черновым заготовкам.
3. Требования к конструкциям окон – смотри СТБ 939–93 "Окна и балконные двери для зданий и сооружений".
4. На решетке со стороны помещения закрепить сетку оцинкованную тканную полотняного переплетения с квадратными ячейками, размером ячейки в свету 3мм, диаметром проволоки 0,5мм ГОСТ 2715–75 (площадь – 0,48м²).
5. В проекте даны ориентировочные размеры оконного блока. При заказе в обязательном порядке выполнить контрольные замеры существующих проемов с целью уточнения размеров блоков.
6. Конструкция и фурнитура оконного блока могут корректироваться в зависимости от технологических возможностей завода–изготовителя по согласованию с проектной организацией.
7. Оконный блок окрасить согласно цветовому решению фасадов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------




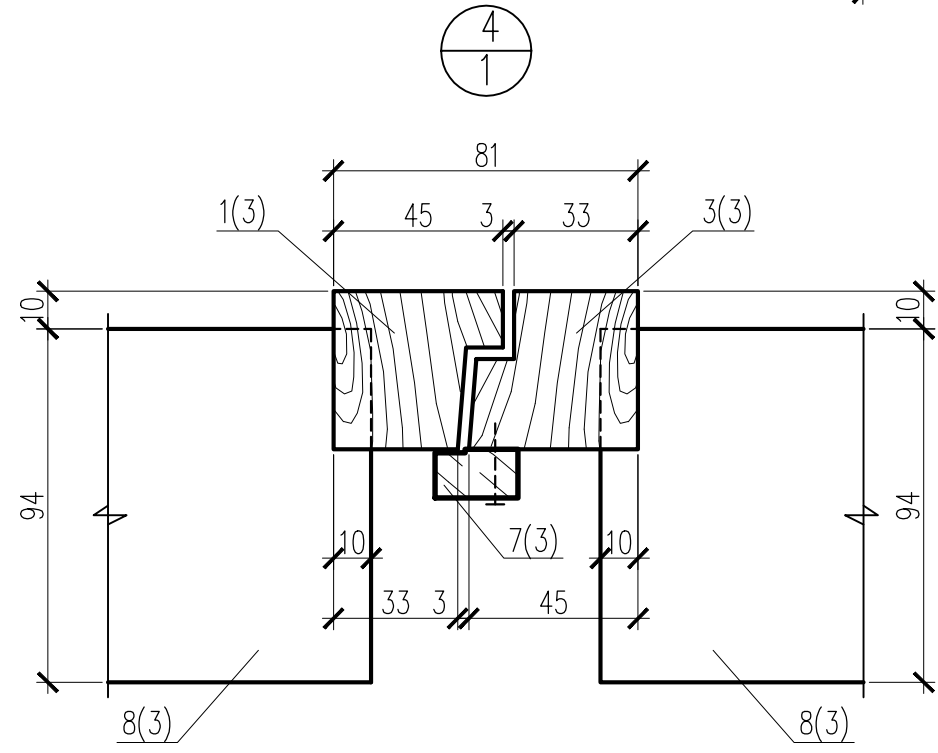
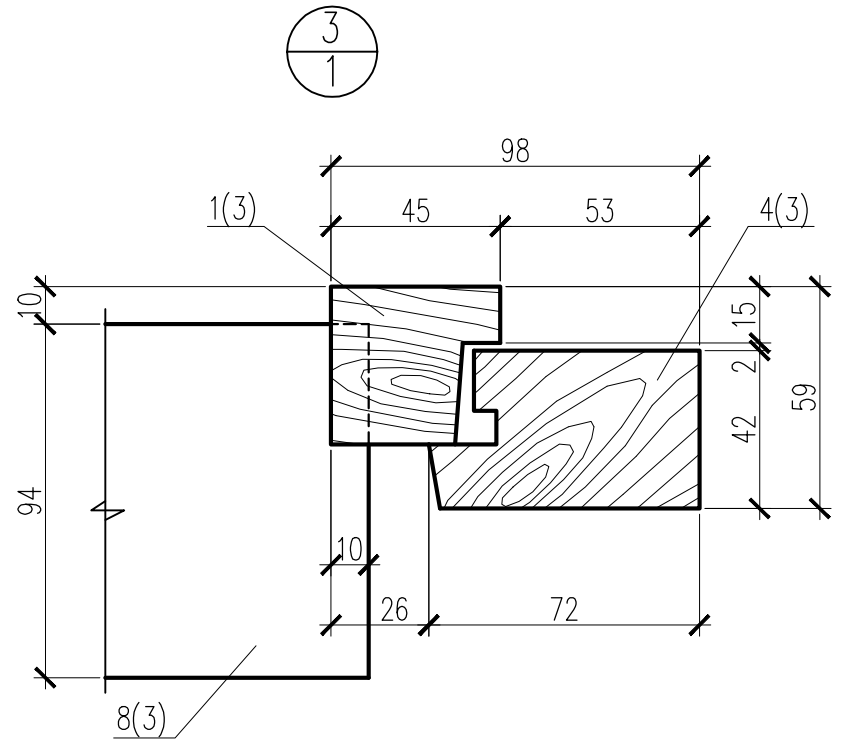
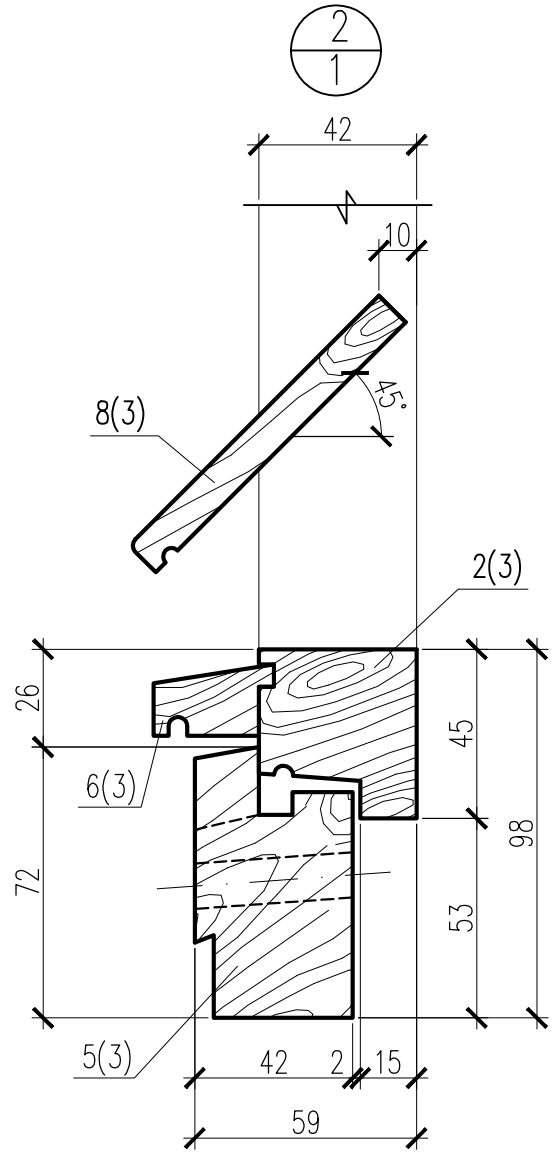
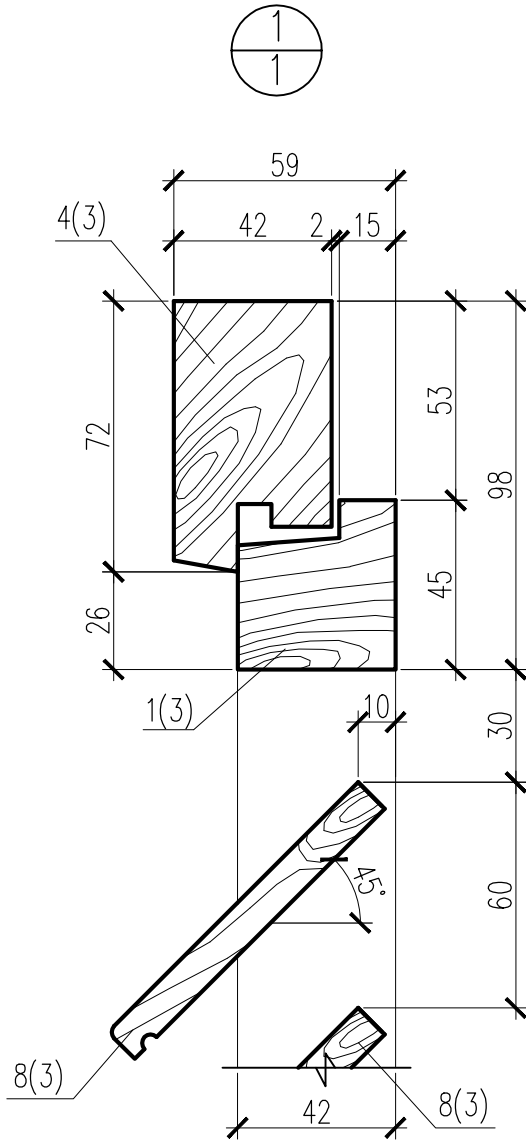
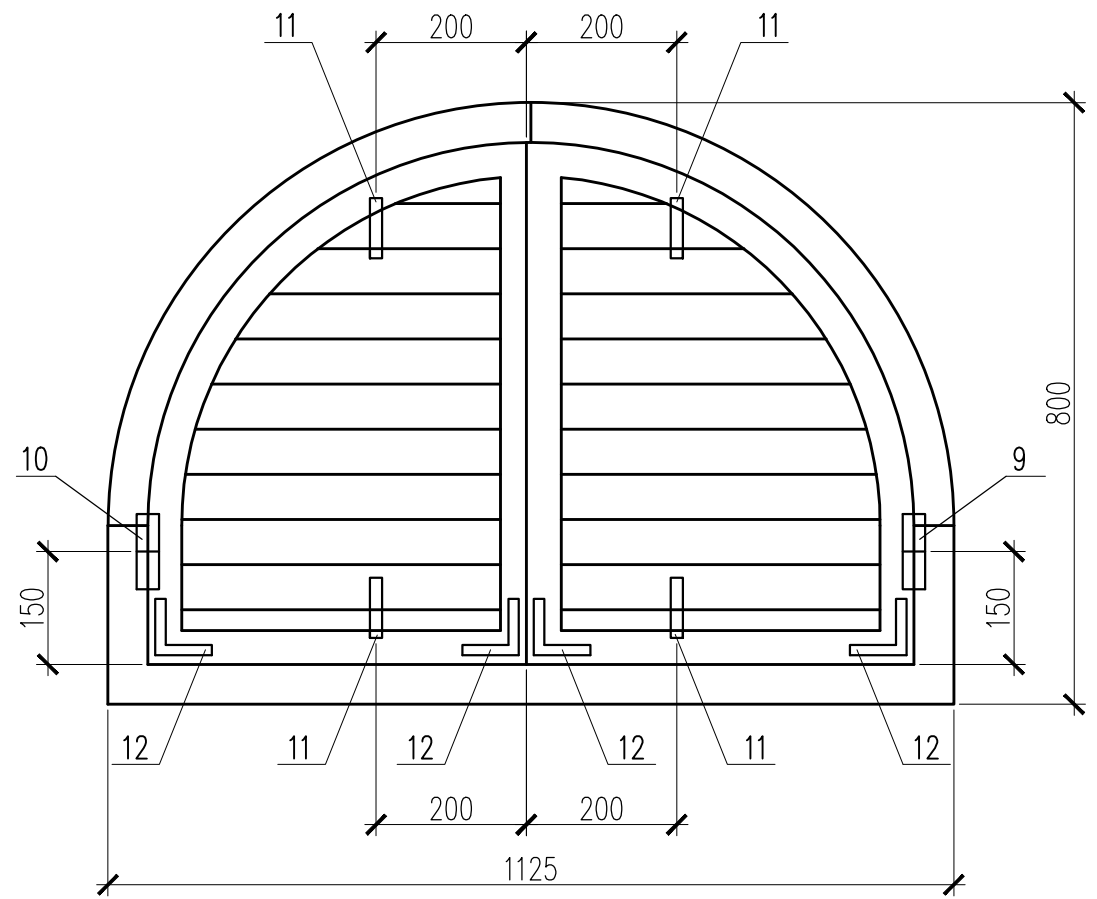
						4/18–АС.И–БОИС1			
						Блок окна индивидуального слухового БОИС1	Страниця	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата		С	см. табл.	–
							Лист 1	Листов 3	
Гл. спец		Чепанис			09.18		ООО "ТОРЕС–ПРОЕКТ" г. Минск		
Разраб.		Чепанис			09.18				
Н.контр.		Свищева			09.18				

Схема расположения приборов в окне БОИС1



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4/18-АС.И- БОИС1