МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ КУЛЬТУРНА-СПАРТЫЎНАЕ ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «АКВА-МІНСК» (Дзяржаўнае прадпрыемства «Аква-Мінск»)

юр. адрас: пр-т Ракасоўскага, 44, 220095, г. Мінск
пашт. адрас: пр-т Пераможцаў, 120, 220062, г. Мінск
тэл. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by
р/р BY06BAPB30122437200170000000
у ААТ «Белаграпрамбанк», БІК BAPBBY2X,
пр-т Жукава, 3, 220036, г. Мінск

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКВА-МИНСК» (Государственное предприятие «Аква-Минск»)

юр. адрес: пр-т Рокоссовского, 44, 220095, г. Минск
почт. адрес: пр-т Победителей, 120, 220062, г. Минск
тел. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by
р/с BY06BAPB30122437200170000000
в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X,
пр-т Жукова, 3, 220036, г. Минск

09.04.2025 № 667
На № _____ ад _____

Администрация Ленинского района г. Минска
ул. Маяковского, 83, 220006,
г. Минск

О предоставлении информации

Настоящим письмом информируем, что по состоянию на 08 апреля 2025 года в государственном предприятии «Аква-Минск» имеются в наличии свободные площади для сдачи в аренду.

Наименование объекта	**Адрес расположения объекта**	**Площадь (кв.м.)**	**Условия предоставления в аренду свободных площадей (арендная ставка, техническая характеристика)**
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120-4.	31,3	Часть изолированного помещения на четвертом этаже развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий». Наличие электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения (природный газ), подогрева воды (природный газ). Вход общий. Целевое использование – под размещение объекта общественного питания (фитобар). Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 22.12.2020. Срок аренды – 3 года.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120.	278,5	Площадка под летнее кафе площадью 278,5 кв.м, расположенная на прилегающей территории здания развлекательного комплекса «Аквапарк Лебяжий». Наличие

Администрация Ленинского района г. Минска
УВАХ № 10-04 2025 г.

			электроснабжения с отдельным учетом электроэнергии, водопровода сезонного типа с установленным водомером, местной канализацией. Материал покрытия площадки – дерево. Целевое использование – под размещение объекта общественного питания. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 28.06.2022. Срок аренды – 1 (один) год.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120.	177,6	Площадка для минигольфа площадью 177,6 кв.м, расположенная на прилегающей территории здания развлекательного комплекса «Аквапарк Лебяжий». Материал покрытия площадки – искусственная трава, плитка цементно-песчаная. Целевое использование – оказание физкультурно-оздоровительных услуг. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 28.06.2022. Срок аренды – 1 (один) год.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120.	724,7	Часть изолированного помещения цокольного этажа развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий», общей площадью 724,70 кв.м. из которых: игровой зал – 156,4 кв.м., игровой зал – 33,1 кв.м., коридор – 8,0 кв.м., кинозал – 37,0 кв.м., игровой зал – 208,4 кв.м., игровой зал – 73,7 кв.м., подсобная бара – 13,5 кв.м., бар – 14,7 кв.м., гардероб – 28,5 кв.м., игровой зал – 98,8 кв.м., игровой зал – 34,0 кв.м., санузел – 4,3 кв.м, санузел – 3,6 кв.м., санузел – 1,3 кв.м., санузел – 3,2 кв.м., санузел – 3,4 кв.м., санузел – 0,8 кв.м., санузел – 1,0 кв.м., коридор – 1,00 кв.м. Наличие электроснабжения, теплоснабжения (природный газ),

			водоснабжения. Целевое использование – под административные цели или другие цели, возможные для размещения на данном объекте. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 25.08.2022. Срок аренды – 1 год.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120.	1 131,40	Часть изолированного помещения на 3 этаже развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий», общей площадью 1 131, 4 кв.м. из которых: обеденный зал, кафе – 203,2 кв.м., зал подвижных игр, игровых автоматов – 838,6 кв.м., туалет для девочек – 7,9 кв.м., умывальная для девочек – 6,8 кв.м., умывальная для мальчиков – 6,7 кв.м., туалет для мальчиков – 7,7 кв.м., санузел для инвалидов – 6,0 кв.м., комната хранения уборного инвентаря игротеки – 4,8 кв.м, комната хранения инвентаря игротеки – 19,4 кв.м., игровой зал – 30,3 кв.м. Наличие электроснабжения, теплоснабжения (природный газ), водоснабжения, естественного освещения. Вход общий. Целевое использование – под административные или другие цели, возможные для размещения на данном объекте. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 25.08.2022. Срок аренды - 1 год.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	78,4	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Установлен умывальник. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют.

			Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	227,9	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж, общей площадью 227, 9 кв.м., из которых 135,8 кв.м. - помещение зала и 92,1 кв.м. - шесть подсобных помещений. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Наличие санузла. Имеются умывальники. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Срок аренды - три года. Целевое использование – для размещение объектов общественного питания с количеством мест не более 25. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	21,7	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – для складирования и хранения товароматериальных ценностей. Срок аренды – три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	14,1	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует.

			Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – оказание бытовых услуг либо складирования и хранения товароматериальных ценностей. Срок аренды – три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	29,5	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Отдельный учет электроэнергии отсутствует. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Отсутствуют окна. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44.	47,8	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 3-й этаж, общей площадью 47, 8 кв.м. из которых: 29,6 кв.м. - зал и 18,2 кв.м. - три подсобные помещения. Установлен отдельный учет электроэнергии. Наличие водонагревателей. Санузел отсутствует. Наличие умывальника. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Наличие естественного освещения. Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	103,7	Часть капитального строения в здании ФОК «Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели

			отсутствуют. Наличие санузла, умывальника, теплоснабжения, естественного освещения. Вход общий. Срок аренды 3 года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	35,5	Часть изолированного помещения находящегося на первом этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	34,4	Часть изолированного помещения находящегося на первом этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий и отдельный, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	34,3	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44, площадью 34, 3 кв.м. из которых: 30,4 – кабинет, 3,9 – кладовая. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.

Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	28,5	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка» , по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44, площадью 28, 5 кв.м. из которых: 25,7– кабинет, 2,8 – архив. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	10,6	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	21,4	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского 44	35,5	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие

			естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.

Генеральный директор Д.С.Шаврук

Жигалова 279 84 26