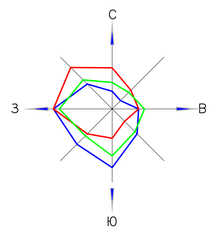
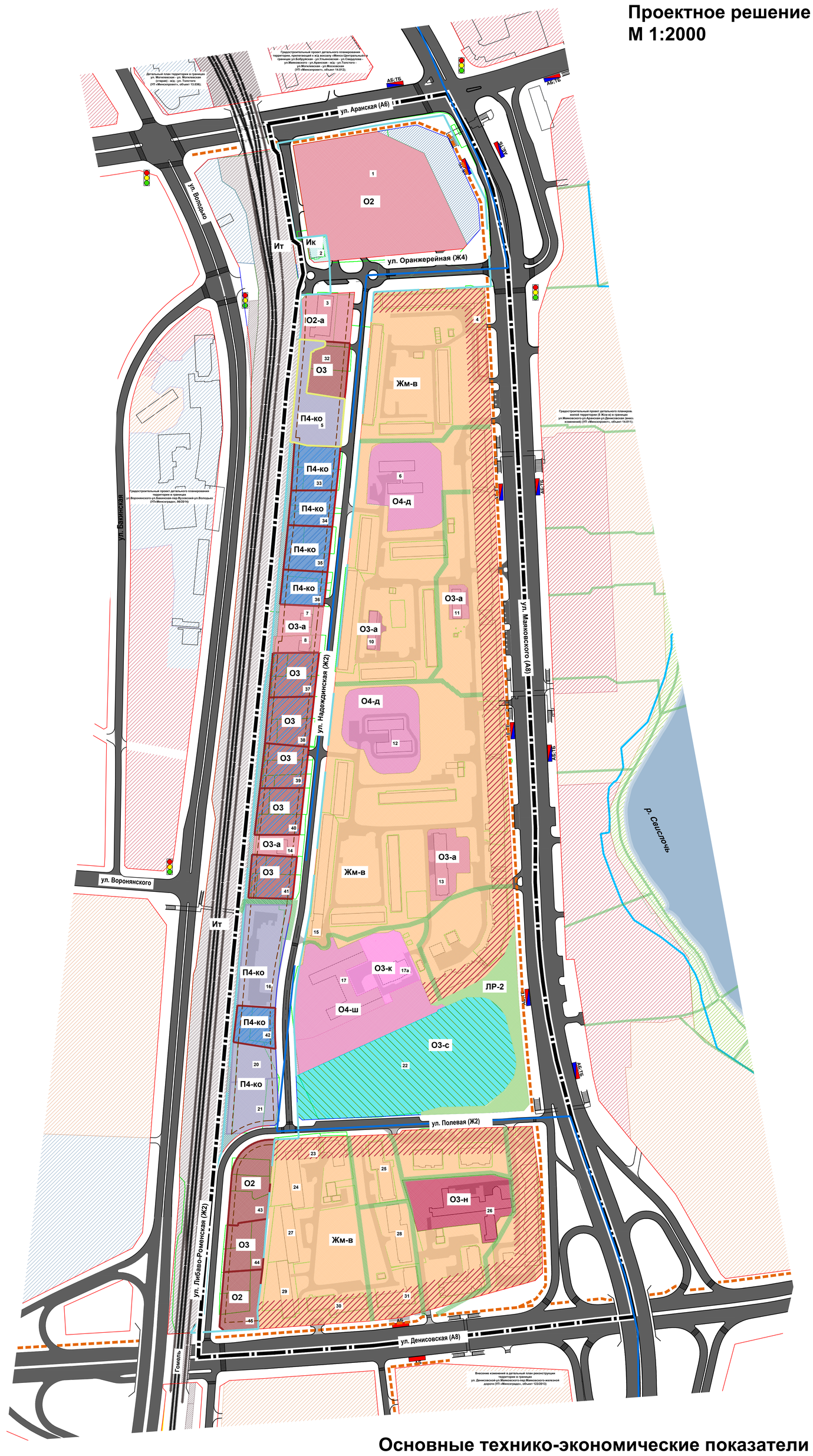
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ДЕНИСОВСКАЯ - УЛ.МАЯКОВСКОГО - УЛ.АРАНСКАЯ - ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ МИНСК-ГОМЕЛЬ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)



Проектное решение
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- проектные красные линии
- существующие земельные отводы
- граница водоохранной зоны
- граница инвестиционных участков
- линия регулирования застройки
- граница первого этапа реализации (до 2028 г.)
- граница расчетного этапа реализации (2028-2030 г.)
- железнодорожные пути
- подземные пешеходные переходы
- остановки автобуса
- остановки автобуса и троллейбуса
- многоуровневые автостоянки, парковки
- основная внеуличная пешеходная связь
- велодорожка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Жм-в - территория жилой многоквартирной высокоплотной застройки
О2,О3 - территория общественной многофункциональной застройки общегородского и районного уровня:
- а - административно-деловой
- к - культурно-просветительской
- н - научно-образовательной
- с - физкультурно-спортивной

О4-д, О4-ш - территории общественной застройки для размещения учреждений общего среднего и дошкольного образования
П4ко - территория коммунально-обслуживающей застройки
ЛР-2 - озелененные ландшафтно-рекреационные территории (сквер)
ЛРсп - озелененные ландшафтно-рекреационные территории со специальным режимом благоустройства и озеленения
Ит - территории инженерно-транспортной инфраструктуры (полоса отвода железной дороги персп.)
Ик - территории обьектов инженерной инфраструктуры
- примагистральные территории интегрированной застройки с объектами общественной застройки
- территории преимущественного размещения общественной застройки и экологически чистых предприятий, объектов малого бизнеса, гаражей стоянок

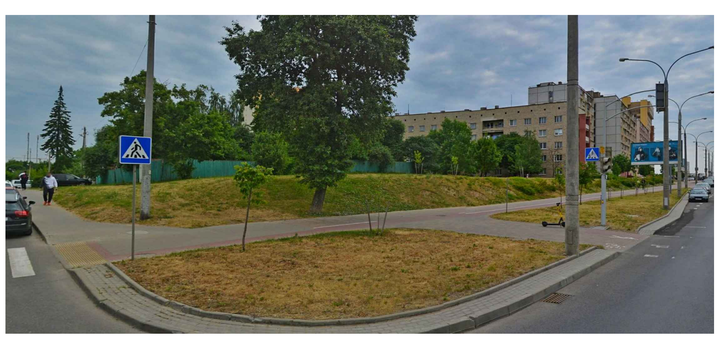
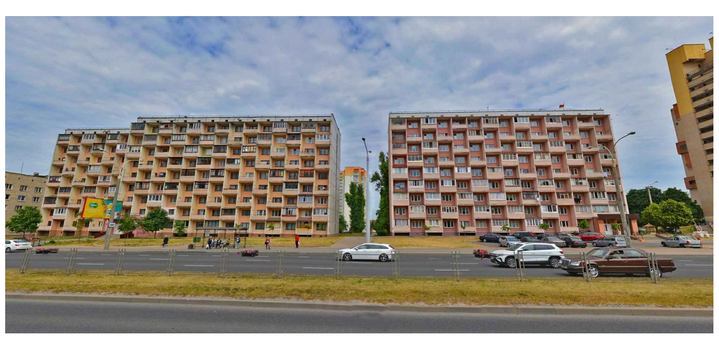
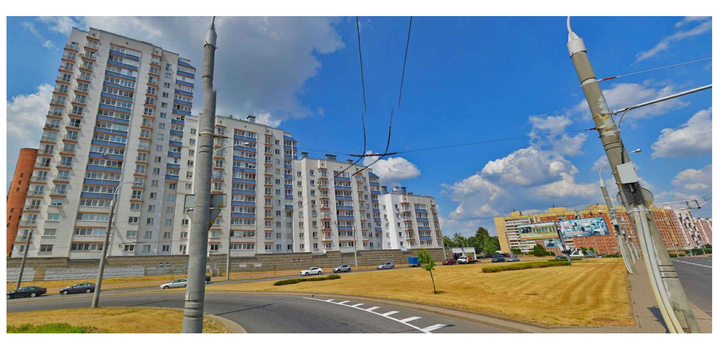
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ:

- зона жилой смешанной застройки
- зона общественной и многофункциональной застройки
- зона коммунально-обслуживающей застройки
- зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1 Многофункциональный комплекс на пересечении ул. Маяковского и ул.Аранская в г.Минске (строящийся объект)
2 Тяговая подстанция (сущ.)
3 Административно-хозяйственное здание Медицинский центр (сущ.)
4 Отделение №524/100 ОАО "АСБ Беларусбанк" (сущ.)
5 Многоуровневый паркинг (реконструкция)
6 Детский сад №142 (сущ.)
7 Офисное здание (сущ.)
8 Административно-хозяйственное здание (сущ.)
10 Здание ЖКХ (сущ.)
11 Административно-торговое здание (сущ.)
12 Детский сад- №300 (сущ.)
13 Административно-хозяйственное здание (сущ.)
14 Офисное здание (сущ.)
15 Магазин (сущ.)
16 Производственные здания (реконструкция)
17 Школа №55 (сущ.)
17а Центр дополнительного образования детей и молодежи "Маяк" (сущ.)
20 Производственные здания и сооружения (реконструкция)
21 Здания и сооружения торгово-производственной базы (реконструкция)
22 Стадион (сущ.)
23 Торгово-производственное здание (сущ.)
24 Общежитие (сущ.)
25 Общежитие (сущ.)
26 Учебный корпус (сущ.)
27 Общежитие (сущ.)
28 Общежитие (сущ.)
29 Общежитие (сущ.)
30 Общежитие (сущ.)
31 Общежитие (сущ.)
32 Объект общественного назначения О3 (проект.)
33 Объект коммунально-обслуживающего назначения П4ко (проект.)
34 Объект коммунально-обслуживающего назначения П4ко (проект.)
35 Объект коммунально-обслуживающего назначения П4ко (проект.)
36 Объект коммунально-обслуживающего назначения П4ко (проект.)
37 Объект общественного назначения О3 (проект.)
38 Объект общественного назначения О3 (проект.)
39 Объект общественного назначения О3 (проект.)
40 Объект общественного назначения О3 (проект.)
41 Объект общественного назначения О3 (проект.)
42 Объект коммунально-обслуживающего назначения П4ко (проект.)
43 Многофункциональный общественный комплекс с паркингом О2 (проект.)
44 Объект общественного назначения О3 (проект.)
45 Многофункциональный общественный комплекс с паркингом О2 (проект.)

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок	1-й этап реализации
1. Население				
Численность населения всего, в т.ч.:	тыс. чел.	10,07	9,6	9,6
- в многоквартирном жилищном фонде	тыс. чел.	6,9	6,6	6,6
- в общежитиях	-/-	3,1	3,0	3,0
- в усадебном жилищном фонде	-/-	0,07	-	-
Плотность населения				
- в многоквартирном жилищном фонде и общежитиях	чел./га	370	336	336
- в усадебном жилищном фонде	-/-	21	-	-
2. Территория				
Площадь территории в границах ДП	га	51,1	51,1	51,1
Площадь территории отдельных функциональных зон:				
- жилые	-/-	26,8	22,7	22,7
- общественные	-/-	4,5	10,5	10,5
- производственные	-/-	2,1	3,5	3,5
- ландшафтно-рекреационные	-/-	-	1,0	1,0
- улично-дорожная сеть	-/-	10,6	13,4	13,4
- прочая	-/-	7,1	-	-
3. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда всего, в т.ч.:	ед. (домов/ квартир)	25/3196	-/3196	-/3196
	тыс. м² общ. пл.	210,1	208,0	208,0
- усадебного	ед. (домов)	25	-	-
	тыс. м² общ. пл.	2,1	-	-
- многоквартирного:	ед. (квартир)	3196	3196	3196
	тыс. м² общ. пл.	208,0	208,0	208,0
среднеэтажного (4-5 этажей)	-/-	1115	1115	1115
		58,2	58,2	58,2
многоэтажного (6 этажей и более)	-/-	2081	2081	2081
		119,8	119,8	119,8
- общежития	тыс. м² общ. пл.	30,0	30,0	30,0
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом всего, в т.ч.:	м²/чел.	20,9	21,7	21,5
- в усадебном	-/-	30,0	-	-
- в многоквартирном	-/-	25,8	27,0	27,0
- в общежитии	-/-	9,6	10,0	10,0
Прирост жилищного фонда	тыс.м² общ. пл./ квартир	-	-	-
Средняя плотность жилищного фонда				
- усадебного	домов/га	8	-	-
- многоквартирного и общежитий	м²/га	7704	7272	7272
Жилищный фонд, подлежащий замене (снос)	тыс.м² общ. пл./ домов	-	2,1/25	2,1/25
4. Общественная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м²	29,2	131,6	131,6
Численность работающих	тыс. чел.	1,0	3,5	3,5
5. Производственная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м²	3,3	29,7	25,7
Численность работающих	тыс. чел.	0,1	0,5	0,4
6. Социальная инфраструктура				
Учреждение дошкольного образования	мест*	374	374	374
	мест/ 1000 жит.	37	39	39
Учреждения общего среднего образования	мест*	953	953	953
	мест/ 1000 жит.	95	99	99
Объекты торговли	м² торг. пл.	4529	21839	21839
	м² торг. пл./ 1000 жит.	422	2275	2275
Объекты общественного питания	пос. мест	90	540	540
	пос.мест/ 1000 жит.	9	56	56
Приемные пункты прачечной, химчистки	объект	2	4	4
Ателье по индивидуальному пошиву одежды и обуви	объект	4	6	6
Салон красоты	объект	4	6	6
Баня	объект	1	3	3
Мастерская по ремонту часов и бытовой техники	объект	3	5	5
Пункт приема вторсырья	объект	2	4	4
Аптеки	объект	3	3	3
Библиотеки	тыс.томов	-	38	38
	тыс.томов / 1000 жит.		4	4
Отделение связи	объект	1	1	1
Отделение банка	объект	1	1	1
Спортзалы	м² пл. пола	-	2010	2010
	м² пл. пола / 1000 жит.		209	209
Спортплощадки	га	1,5	1,5	1,5
	га / 1000 жит.	0,15	0,15	0,15
Помещения для ФОЗ	м² пл. пола	-	500	500
	м² пл. пола / 1000 жит.		52	52
7. Транспортная инфраструктура				
Протяженность улиц в том числе по категориям:	км	4,14	4,33	4,33
- городского значения	км	2,28	2,28	2,28
- районного значения	км	-	-	-
- местного значения	км	1,86	2,05	2,05
Места хранения автотранспорта, всего в том числе:	машино-мест	1105	2739	2599
- гаражные кооперативы	машино-мест	290	290	-
- многоуровневые, подземные, встроенные, пристроенные, отдельностоящие	машино-мест	-	821	971
- плоскостные парковки/стоянки	машино-мест	815	1628	1628
8. Инженерная инфраструктура				
Общее водопотребление	тыс. м³/сутки	2,148	2,357	2,357
Объем сточных вод	тыс. м³/сутки	2,148	2,357	2,357
Суммарная электронагрузка	МВт	6,3	11,44	11,37
Суммарное теплопотребление	МВт	20,0	31,0	31,0
в том числе				
от индивидуальных теплоисточников	*МВт*	-	4,4	4,4
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	3,44	4,00	3,98
Расход газа	тыс. м³/год	220	1182	1182
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	2,68	2,58	2,58
9. Охрана окружающей среды				
Озелененность территории	%а	37	35	35
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах проектирования	м²/чел.	–	0,6**	0,6*
Площадь санитарно-защитных зон	га	13,5	12,5	12,5
Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии)	га	-	-	-
10. Охрана среды материальных недвижимых историко-культурных ценностей	-	-	-	-

*максимально возможная вместимость
***комплексируется на сопредельных территориях*