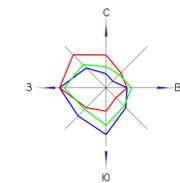


# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ДЕНИСОВСКАЯ - УЛ.МАЯКОВСКОГО - УЛ.АРАНСКАЯ - ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ МИНСК-ГОМЕЛЬ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Опорный план  
М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- действующие красные линии
- существующие земельные отводы
- улицы, дороги, проезды
- Строительство объекта " Многофункциональный комплекс на пересечении ул. Маяковского и ул. Аранская в г. Минск" ООО "СильверКапитал"
- Градостроительный паспорт "Земельный участок для строительства офисно-делового комплекса по ул. Надеждинской (участок №4) ООО "Геополлимер"

## ЗАСТРОЙКА:

- Многоквартирные жилые дома:**
- среднетажная (4-5 эт.)
  - многотажная (6-9 эт.)
  - и выш. эт.(10 эт. и более)
  - среднетажная интегрированная
  - многотажная интегрированная
  - общежития
- Усадебная застройка:**
- капитальные жилые дома
  - деревянные жилые дома
  - хозяйственные постройки

- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА:**
- административно-деловые учреждения
  - торгово-бытовые учреждения
  - учебный корпус университета
  - школа
  - детские сады
- Производственная застройка:**
- гаражи
  - склады
  - производственная база
  - прочие здания и сооружения
- Прочие объекты:**
- неиспользуемые здания и сооружения

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- граница базовой санитарно-защитной зоны
  - граница санитарного разрыва
  - граница прибрежной полосы
  - граница водоохранной зоны
  - граница санитарного разрыва от железнодорожных путей

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ:

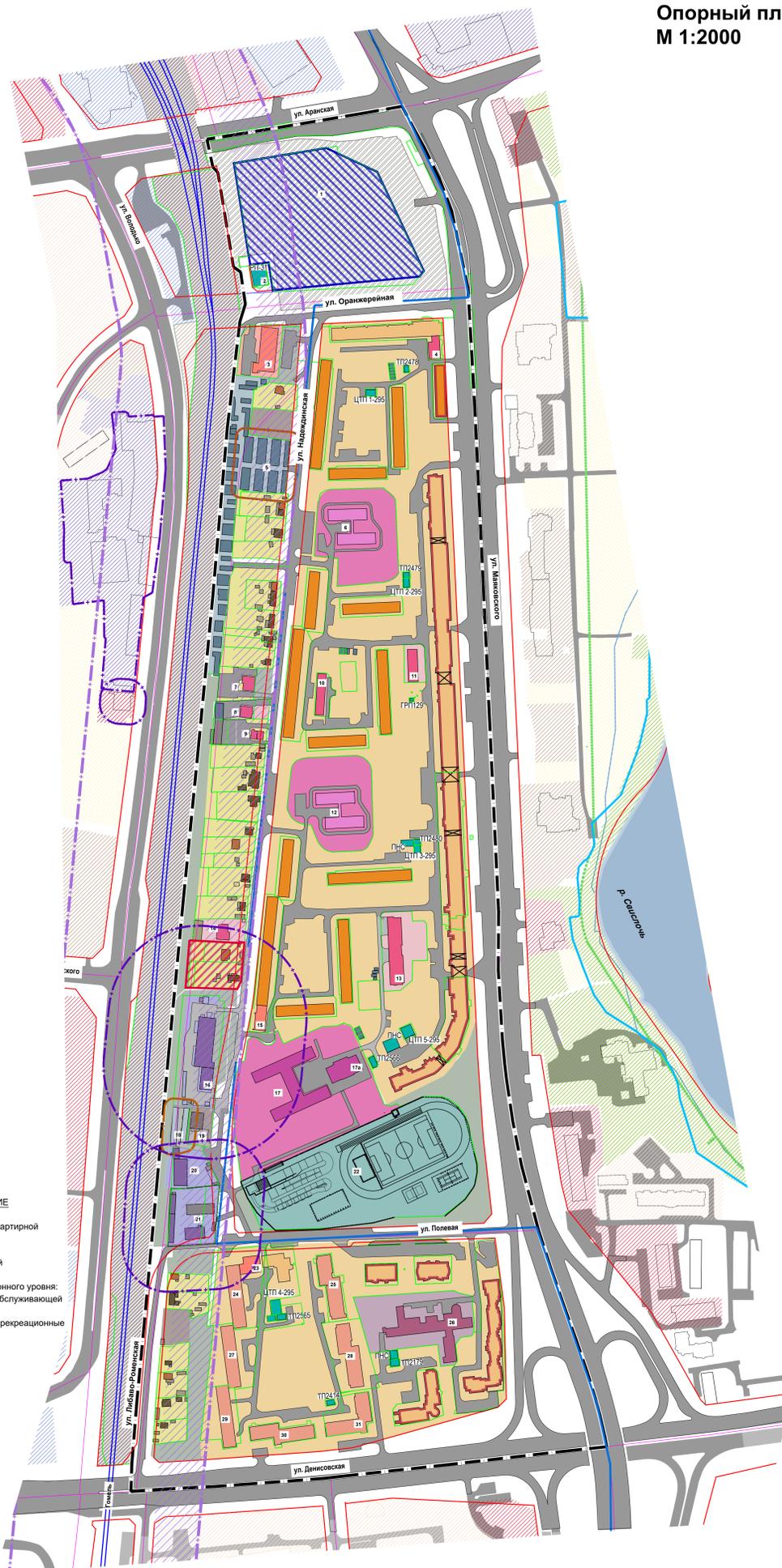
- жилой многоквартирной застройки
- жилой усадебной застройки
- общественной застройки
- производственной застройки
- коммунально-обслуживающей застройки
- озелененных территорий
- прочие территории

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- жилой многоквартирной застройки
- жилой усадебной застройки
- учебно-воспитательных учреждений
- административно-деловых учреждений
- торгово-бытовых учреждений
- научно-образовательных объектов
- спортивных объектов
- объектов инженерной инфраструктуры
- коммунально-обслуживающих объектов
- коммунально-складских объектов
- производственной застройки
- благоустроенные озелененные
- неблагустроенные озелененные
- неиспользуемые территории
- территории строительства
- полоса отвода железной дороги

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

№ п/п	Субъект регистрации	Функциональное использование
1	ООО "СильверКапитал"	Для строительства и обслуживания объекта "Многофункциональный комплекс на пересечении ул. Маяковского и ул. Аранская в г. Минск" (строительный объект)
2	КТП "Минотранс"	Телевизионная подстанция
3	ООО "Минс-Фард"	Административно-хозяйственное здание Машинной части
4	-	Общедомовое хозяйство ОАО "АСБ Белорусбанк"
5	Партнерский союз "Учреждение "Торгово-бытовое"	Металлические гаражи
6	Управление по образованию администрации Лепельского р-на	Детский сад №142
7	ОАО "Совкоминвестбанк"	Офисное здание
8	ООО "Экспресс"	Административно-хозяйственное здание
9	-	Офисное здание
10	КП "ЖЭС" Лепельского района / Минск	Здание ЖЭК
11	ООО "Ветим Групп"	Административно-торговое здание
12	Управление по образованию администрации Лепельского р-на	Детский сад №300
13	КП "Трансстрой" управления Минского района	Административно-хозяйственное здание
14	-	Офисное здание
15	УП "ЖЭС" Лепельского района / Минск	Мазан
16	УП "ЖЭС" Лепельского района / Минск	Производственные здания
17	Управление по образованию администрации Лепельского р-на	Школа №60
18	Управление по образованию администрации Лепельского р-на	Центр дополнительного образования детей и молодежи "Маяк"
19	Главный партнёрский союз "Руби"	Металлические гаражи на 25 машино-мест
20	ОАО "Виталстрой"	Здание временного пункта спецподъёма
21	ПАО "Зинстрой Лепельского района / Минск"	Производственные здания и сооружения
22	Управление по образованию администрации Лепельского р-на	Здание обучения торгово-производственной базы
23	ТКП "Комбинат шпального литейного Лепельского района"	Склад
24	ТКП "Комбинат шпального литейного Лепельского района"	Общественное
25	КП "Мясные продукты общепита"	Общественное
26	Белорусская государственная университет	Учебный корпус
27	КТП "Минсктранс"	Общественное
28	СКП "МИНСКМЕТРОСТРОЙ"	Общественное
29	ОАО "ТАЛАНТЭР"	Общественное
30	КП "Мясные продукты общепита"	Общественное
31	ОАО "СТРОЙРЕСТ БЭР"	Общественное



## Схема размещения проектируемого района в структуре города



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектирования
  - улицы категории "А"
  - категории "Б"
  - категории "Ж", "З"

- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- ЖМ-в - территория жилой многоквартирной высокорисковой застройки
  - О2, О3 - территория общественной многофункциональной застройки общегородского и районного уровня;
  - П4ю - территория коммунально-обслуживающей застройки
  - ЛР-2 - озелененные ландшафтно-рекреационные территории (сквер)

