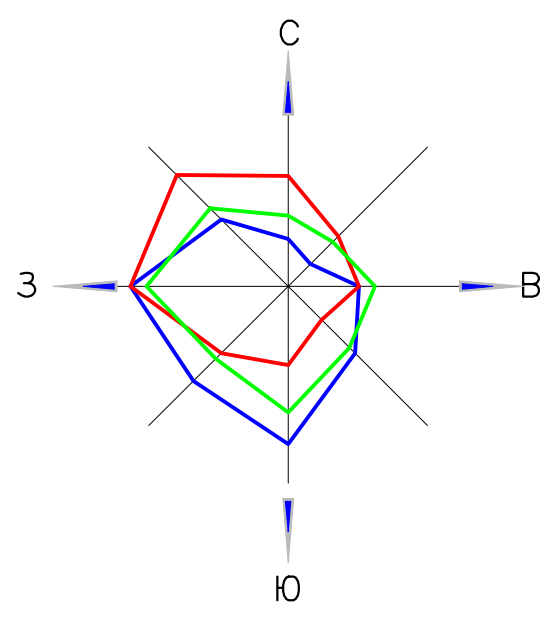
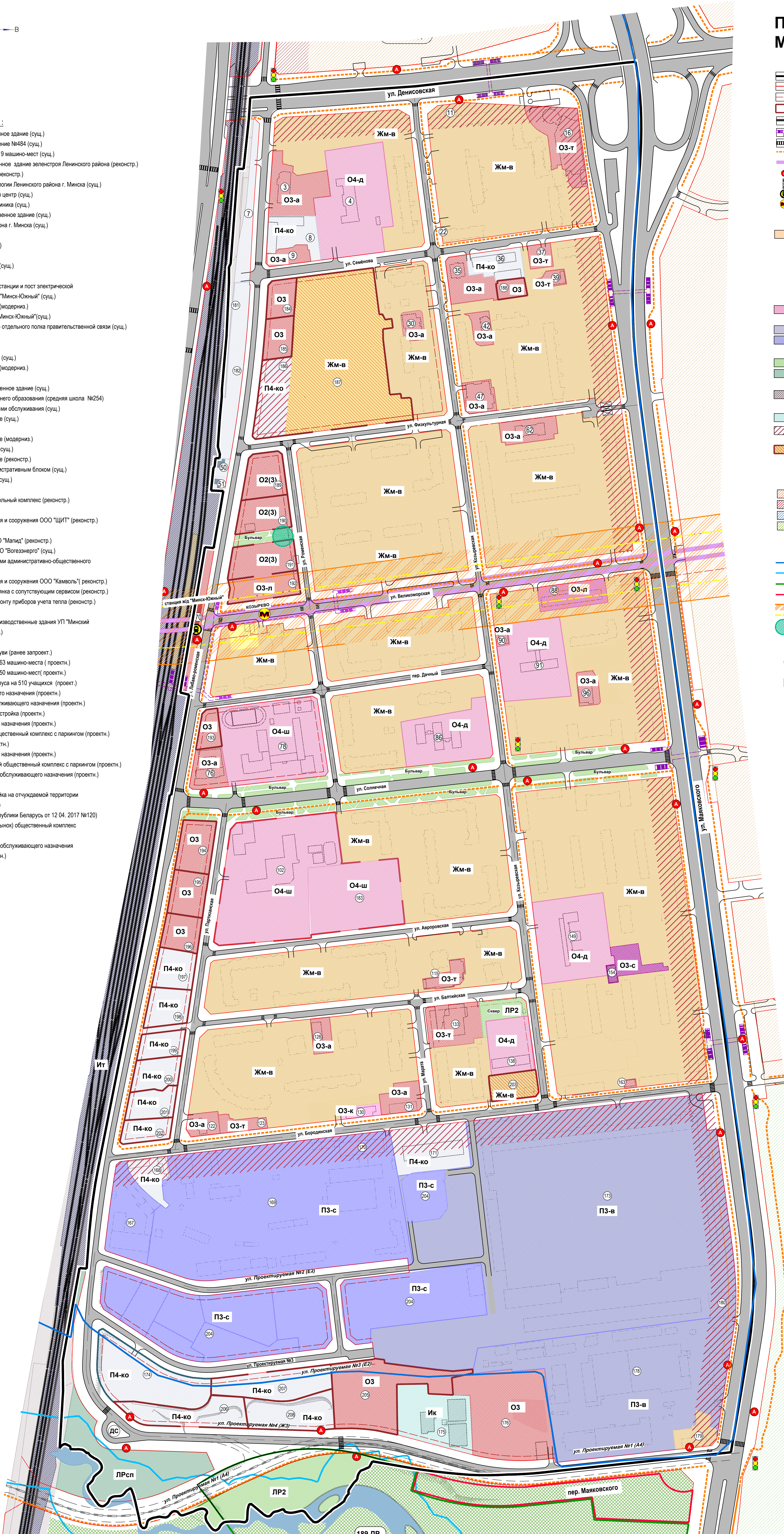


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ДЕНИСОВСКОЙ - УЛ.МАЯКОВСКОГО - ПЕР.МАЯКОВСКОГО - ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 3 - Административно-хозяйственное здание (сущ.)
- 4 - Детское дошкольное учреждение №494 (сущ.)
- 7 - Открытая автостоянка на 119 машино-мест (сущ.)
- 8 - Административно-хозяйственное здание зеленострой Ленинского района (реконстр.)
- 9 - Административное здание (реконстр.)
- 11 - Центр культуры и досуга Ленинского района г. Минска (сущ.)
- 12 - Торгово-административный центр (сущ.)
- 22 - Стоматологическая поликлиника (сущ.)
- 30 - Административно-хозяйственное здание (сущ.)
- 35 - Военкомат Ленинского района г. Минска (сущ.)
- 36 - Здание АТС 21 (сущ.)
- 37 - Торговый объект (проект.)
- 39 - Торговый объект (сущ.)
- 42 - Административное здание (сущ.)
- 47 - Банк (сущ.)
- 50, 51 - Здание компрессорной станции и пост электростанции централизованной системы "Минск-Южный" (сущ.)
- 62 - Административное здание (модерниз.)
- 70 - Станция железной дороги "Минск-Южный" (сущ.)
- 76 - Комплекс зданий для 14-го отдельного полка правительственной связи (сущ.)
- 78 - Средняя школа №29 (сущ.)
- 86 - Детский сад № 262 (сущ.)
- 88 - 11-я городская поликлиника (сущ.)
- 90 - Административное здание (модерниз.)
- 91 - Детский сад № 234 (сущ.)
- 96 - Административно-хозяйственное здание (сущ.)
- 102 - Учреждение общего среднего образования (средняя школа №254)
- 115 - Жилая застройка с объектами обслуживания (сущ.)
- 122 - Административное здание (сущ.)
- 123 - Магазины
- 128 - Административное здание (модерниз.)
- 130 - Музыкальная школа №6 (сущ.)
- 131 - Административное здание (реконстр.)
- 133 - Торговый объект с административным блоком (сущ.)
- 138 - Детский сад №232 (сущ.)
- 149 - Детский сад № 161 (сущ.)
- 154 - Физкультурно-оздоровительный комплекс (реконстр.)
- 163 - Торговый объект (сущ.)
- 167 - Производственные здания и сооружения ООО "ШИП" (реконстр.)
- 168 - СТО (реконстр.)
- 169 - Здания и сооружения ОАО "Малица" (реконстр.)
- 170 - Здания и сооружения ООО "Возвездного" (сущ.)
- 171 - Автозаправочная станция с объектами административно-общественного назначения (реконстр.)
- 173 - Производственные здания и сооружения ООО "Камволь" (реконстр.)
- 174 - Многоэтажный гараж-стоянка с сопутствующим сервисом (реконстр.)
- 175 - Участок по пошиву и ремонту приборов учета тепла (реконстр.)
- 176 - Червоный рынок (сущ.)
- 178 - Административные и производственные здания УП "Минский холодильный №2" (сущ.)
- 179 - Жилой дом (сущ.)
- 180 - Корпус по производству обуви (ранее запрет.)
- 181 - Открытая автостоянка на 63 машино-места (проект.)
- 182 - Открытая автостоянка на 50 машино-мест (проект.)
- 183 - Пристройка школьного корпуса на 510 учащихся (проект.)
- 184 - 185 - Объект общественного назначения (проект.)
- 186 - Объект коммунально-обслуживающего назначения (проект.)
- 187 - Жилая многоквартирная застройка (проект.)
- 188 - 190 Объект общественного назначения (проект.)
- 191 - Многофункциональный общественный комплекс с паркингом (проект.)
- 192 - Медицинский центр (проект.)
- 193, 196 - Объект общественного назначения (проект.)
- 194, 195 - Многофункциональный общественный комплекс с паркингом (проект.)
- 197 - 202 - Объект коммунально-обслуживающего назначения (проект.)
- 203 - Жилой дом (проект.)
- 204 - Производственная застройка на отчуждаемой территории ОАО "Камволь" (реконстр.)
- (п.6 Указа Президента Республики Беларусь от 12.04.2017 №120)
- 205 - Многофункциональный (район) общественный комплекс с паркингом (проект.)
- 206 - 208 - Объект коммунально-обслуживающего назначения (в т.ч. паркинг) (проект.)



Проектное решение М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- проектные красные линии
- линия регулирования застройки
- граница инвестиционных участков
- железнодорожные пути
- подземные пешеходные переходы
- наземные пешеходные переходы
- велосодорожка
- 4 линия метрополитена перспективная
- остановочный пункт автобуса
- светофорный объект
- станция железной дороги
- станция метрополитена перспективная

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Жм-в - территория жилой многоквартирной высокоточной застройки
- О2, О3 - территория общественной многофункциональной застройки общегородского и районного уровня:
 - а - административно-деловой
 - к - культурно-просветительской
 - л - лечебно-оздоровительной
 - с - спортивной
- О4-д, О4-ш - территории общественной застройки для размещения учреждений общего среднего и дошкольного образования
- П4-ко - территория коммунально-обслуживающей застройки
- П3(в)(с) - территория промышленной зоны с предприятиями, параметры которых отличаются высокой, средней структурообразующей значимости
- ЛР-2 - зеленые ландшафтно-рекреационные территории (сквер)
- ЛР-сп - зеленые ландшафтно-рекреационные территории со специальным режимом благоустройства и озеленения
- Ит - территории инженерно-транспортной инфраструктуры (полоса отвода железной дороги персп.)
- Ик - территории объектов инженерной инфраструктуры
- приматригальные территории интегрированной застройки с объектами общественной застройки
- территории перспективной жилой многоквартирной застройки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ:

- зона жилой смешанной застройки
- зона общественной и многофункциональной застройки
- зона коммунально-обслуживающей застройки
- зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной полосы
- граница зоны охраны ландшафта 2-го режима содержания
- граница зоны регулирования застройки 1-го режима содержания
- граница зоны шума и вибрации от линии метрополитена
- граница технической зоны метрополитена
- дерево с высокими биометрическими показателями (дуб черешчатый)

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее	Расчетный
1. Площадь территории, включая все, в т.ч.:	тыс. кв. м	22,3	21,2
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	20,8	20,8
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1,2	0,6
2. Площадь территории, включая все, в т.ч.:	тыс. кв. м	0,3	0,001
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	324	300
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	35	-
3. Территория	тыс. кв. м	142,6	142,6
— общественная	тыс. кв. м	6,8	38,0
— общественная	тыс. кв. м	5,5	10,0
— общественная	тыс. кв. м	37,5	36,4
— общественная	тыс. кв. м	20,2	14,0
— общественная	тыс. кв. м	3,0	3,0
— общественная	тыс. кв. м	27,4	34,6
— общественная	тыс. кв. м	9,2	-
4. Жилая застройка	тыс. кв. м	59 807,1	1 956,9
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	521,9	547,5
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	59	5
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	6,8	38,0
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	303,4	541,3
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2,3	8
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	18,05	197,8
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	45,2	47,9
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	50,83	75,03
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	11,7	6,0
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	25,4	25,8
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	26,2	14,0
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	24,3	29,7
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	5,5	10,0
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	25,6	-
5. Площадь территории, включая все, в т.ч.:	тыс. кв. м	5	5
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	7286	7741
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1	1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1	1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	6,658	-
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	0,617	-
6. Общественная застройка	тыс. кв. м	66,4	124,0
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2,6	4,2
7. Промышленная застройка	тыс. кв. м	212,0	330,8
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2,8	3,9
8. Социальная инфраструктура	тыс. кв. м	852	852
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	37	39
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1083	2103
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	75	101
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	5955	12045
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	444	611
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	349	599
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	16	29
9. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры	тыс. кв. м	1	1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	596	596
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	27	38
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	58,9	58,9
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2,6	2,7
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1	1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1	1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	0,82	0,82
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	0,04	0,04
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	100	100
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	4	38
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	253	253
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	11	11
10. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры	тыс. кв. м	11,79	12,05
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2,55	2,55
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	9,26	10,42
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	3163	6566
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	467	532
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	31	2803
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	2065	3475
11. Инженерно-транспортная инфраструктура	тыс. кв. м	6,209	6,215
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	27,8	40,6
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	51,4	64,1
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	4,4	4,4
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	5800	7157
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	10,110	11,119
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	5,6	5,6
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	6,02	5,69
12. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры	тыс. кв. м	34	31
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1,0	1,2**
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	19,8	6,2
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	-	-
13. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры	тыс. кв. м	-	-
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	-	-
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	1,6	1,6
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	-	-
— в границах инвестиционных участков	тыс. кв. м	-	-

* - данные по территории, включая все, в т.ч.:

** - данные по территории, включая все, в т.ч.:

