

Копия дежурного плана г.Минска и выкопировка из ГГК – в чем разница, где можно изготовить и для чего нужны?

Копия дежурного плана г.Минска, как и **выкопировка из ГГК** представляет собой подробный план земельного участка в масштабе 1:500, на котором отображены рельеф местности, объекты недвижимости и растительности, подземные и надземные коммуникации и сооружения, а также их технические характеристики. Отличаются только целевым назначением в зависимости от времени проведения последних изысканий (обновлений инженерно-топографического плана).

!!!!Перед выбором услуги заявитель должен уточнить необходимость актуальной копии (не старше 2 лет).

Время обновления инженерно-топографического плана можно узнать на сайте <http://mgciu.by/structure/2> в Мониторинге проведенных изысканий: 2019, 2020, 2021 или по телефону +375 17 337 44 52.

Копия дежурного плана г.Минска - копия части инженерно-топографического плана г.Минска и прилегающих территорий масштаба 1:500, обновленного не старше 2 лет (т. е. на данной территории проводилась топографическая съемка за последние 2 года). Копия изготавливается с цифрового цветного плана с указанием времени обновления топоплана (с нанесением границ инженерно-геодезических изысканий), с рамочным оформлением, нанесением границ земельных участков (с указанием атрибутивной информации) и красных линий. Копия изготавливается в электронном виде (с записью на электронный носитель) и с приложением чертежа в бумажном виде с печатью "Копия дежурного плана".

Как правило, копия дежурного плана необходима:

- для использования в качестве инженерно-топографических планов (геоподосновы) для проектной документации, так как в соответствии с пунктом 4.24 СН 1.02.01-2019 *Инженерные изыскания для строительства* срок давности инженерно-топографических планов не должен превышать 2-х лет, при соблюдении условия их актуальности;
- для иных целей (непосредственно связанными с проектно-изыскательскими работами) по запросу заказчика.

!!!Однако необходимо понимать, что не всегда копия отражает актуальную на текущий момент ситуацию на местности, так как изменения в дежурный план вносятся только после проведенных изысканий. Если ситуация на местности изменилась, но не были проведены соответствующие изыскания, то и на плане обновление не появится. В данном случае, за обновлением инженерно-топографического плана необходимо обращаться в организации или к индивидуальным предпринимателям, выполняющим инженерно-геодезические изыскания (топосъемку).

Выкопировка из ГГК (государственного градостроительного кадастра)- это упрощенная копия с части общего инженерно-топографического плана (в

КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
данном случае с градостроительного кадастра г.Минска). Выкопировка из ГТК изготавливается с растрового черно-белого цифрового планшета без указания времени обновления топоплана (без границ инженерно-геодезических изысканий), с рамочным оформлением, нанесением красных линий и границ земельных участков (но без указания атрибутивной информации). Выкопировка изготавливается в электронном виде с приложением чертежа в бумажном виде с печатью "Для предпроектных работ".

Выкопировка может потребоваться для различных целей:

- для предпроектных работ (для определения возможности строительства или реконструкции объектов);
- для предоставления в заинтересованные службы и администрации районов;
- для уточнения границ земельных участков;
- для технической инвентаризации объектов недвижимости;
- для уточнения местоположения объектов недвижимости и инженерных сетей;
- для посадки зеленых насаждений и ландшафтного дизайна;
- для расчета противопожарных разрывов;
- для расчета санитарно-защитных зон;
- для решения земельных споров;
- для иных целей по запросу заказчика (кроме использования выданных материалов в качестве инженерно-топографических планов для проектной документации).

Для получения копии дежурного плана г.Минска или выкопировки из ГТК необходимо заполнить заявление (шаблоны заявлений см. на сайте <http://mgciu.by/structure/2> в разделе Номенклатура услуг) и при необходимости подготовить схему местоположения (для больших территорий). Заявление необходимо отправить на электронную почту ofivfmii@gmail.com или принести (физические лица могут заполнить заявление непосредственно в отделе) в отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг», расположенный по адресу:
г.Минск, ул.Первомайская, 2 (вход с ул.Красноармейской,17).

Время приема: Пн.Вт.Ср.Чт. с 8-45 до 18-00, обед 13-00 до 14-00,

Пятница с 8-45 до 16-45, обед 13-00 до 14-00.

Тел. +375 17 337 44 52, 319-40-28

По обращению заявителя будет составлен счет (договор) для оплаты услуги и отправлен на электронную почту или выдан лично. Оплатить услугу можно через ЕРИП. Копия дежурного плана или выкопировка изготавливается в течении 1-5 рабочих дней со дня оплаты. О готовности можно уточнить по телефону +375 17 337 44 52.

В целях экономии бумаги полезную информацию можно прочитать

здесь.

