Сводка основных замечаний и предложений, поступивших в ходе общественного обсуждения градостроительного проекта «Градостроительный проект детального планирования территории ландшафтно-рекреационной зоны 27 ЛР»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос/замечание/предложение | Ответ |
| 1 | Как и кем была определена необходимость сноса усадебной застройки данной территории? | Необходимость сноса усадебной застройки, расположенной на проектируемой территории, определена как действующим так и предыдущими Генеральными планами г. Минска –  1982г., 2003г., 2010г., 2016г.  Рассматриваемая территория входит в состав Водно-зеленого диаметра, одного из основных элементов планировочной структуры города и его природного каркаса.  Водно-зеленый диаметр является самым ценным открытым общественным пространством города, выполняющим главную роль в формировании уникальной пространственной композиции Минска, его экологического благополучия (Генеральный план г. Минска, часть I, глава 8, направление 4).  Рассматриваемая территория, ввиду своего расположения в Центральной планировочной зоне города включена в состав Центрального паркового комплекса Водно-зеленого диаметра и является активным градоформирующим элементом структуры общегородского центра.  В Генеральном плане города данная территория трактуется как парк активного отдыха как населения всего города, так и жителей прилегающих жилых образований.  Освоение данной территории для ландшафтно-рекреационного использования в полном объеме позволит устранить существующий дефицит обеспеченности ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования в том числе для Ленинского административного района. |
| 2 | Жители района возмущены позицией тотального сноса усадебной застройки и отсутствием предложения варианта ее сохранения, учитывая, что эта возможность предусмотрена действующим регламентом Генерального плана (Регламент В – Параметры использования ландшафтно-рекреационных зон п.2.5.2.2, которым допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа, в том числе усадебной жилой застройки).  Предложение: осуществить реализацию только I этапа ДП в части:  - устройства общественной зеленой зоны с пешеходными аллеями и велосипедной дорожкой вдоль реки Свислочь засчет уменьшения придомовых земельных участков;  - оборудования территории спортивными и детскими площадками засчет использования пустующих усадебных участков;  - реконструкции магазина с устройством зоны под кафе;  - строительства пешеходного моста (№ 11 по ДП);  - ремонта улично-дорожной сети внутри проектируемого района;  - приведения в порядок усадебного фонда;  - строительства участка дороги (предусмотренного ДП), соединяющего пер. Серебрянский и существующий местный проезд (на месте улицы Проектируемой по ДП), соединяющий ул. Тростенецкого с ул. Ванеева. | Регламентом В – «Параметры использования» части 2.5 «Системы регламентов использования ландшафтно-рекреационных зон» определяются **общие** параметры использования ландшафтно-рекреационных зон, в т.ч сохранения усадебной застройки.  **Конкретные места** возможного сохранения усадебной застройки в ландшафтно-рекреационных зонах *(в районе ул. Малинина – Якубова и в районе ул. Медвежино)* определены на графических материалах: «Схема Генерального плана города Минска (перспективное использование территорий)» и «Схема форм освоения ландшафтно-рекреационных территорий». |