

Мингорисполком
Комитет архитектуры и градостроительства

**Проектно-исследовательское
коммунальное унитарное предприятие «Минскградо»**

Заказчик: Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

**Изготовление комплектов проектной документации в разрезе
административных районов по материалам утвержденного
проекта «Градостроительное освоение территорий
малоэтажной усадебной жилой застройки в г.Минске на период
до 2020года с прогнозом до 2030 года».**

Ленинский район.

(Объект 76/2011)

Директор

А.Н. Петров

Главный инженер

В.В. Носевич

Главный архитектор проекта

З.М. Забаровская

Минск 2011

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

I. Графические материалы:

- Предложения по освоению территорий жилой усадебной застройки в г.Минске на период до 2030года. Ленинский район (формат 1,0м x1,4м).
- Схема освоения территорий жилой усадебной застройки в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска. Ленинский район (формат А2).

II. Пояснительная записка.

1. Освоение территорий усадебной застройки в г.Минске на период до 2020 года с прогнозом до 2030 года по административным районам. Заводской район.
2. Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки.

Приложения:

- Решение Мингорисполкома от 27.06.2011г. №1754 об утверждении проекта «Градостроительное освоение территорий малоэтажной усадебной жилой застройки в г.Минске на период до 2020года с прогнозом до 2030 года».
- Задание на изготовление комплектов проектной документации по административным районам города.

1. Освоение территории усадебной застройки в г. Минске на период до 2020 года с прогнозом до 2030 года по административным районам.

Ленинский район

№ по экспл.	Наименование района
1	2
Сохранение	
Л.14	Группа домов по пер. Лошицкий (№№3-10 четные и нечетные), ул. Юбилейная (№№2-6 четные и нечетные) (деревня ученых)
Снос после 2020г.	
Л.10	Группа домов по ул. Семенова (№№ 38-76 четные, №№49-97 нечетные)
Л.13	Группа домов по пер. Маяковского (исключая дома в красных линиях участка 3-го городского кольца)
Снос до 2020г.	
Л.1	Группа домов по ул. Белорусская, пер. Круглый, ул. Ульяновская, 27
Л.2	Группа домов по ул. Красноармейская
Л.5	Группа домов по ул. Надеждинская, ул. Либаво-Роменская
Л.6	Район в границах: ул. Аранская – ул. Маяковского – пер. Полевой – р. Свислочь (исключая дома в красных линиях ул. Маяковского)
Л.7	Группа домов по пер.Серебрянский, ул. Крайняя, ул. Малосеребрянская (четные и нечетные)
Л.8	Группа домов по ул. Денисовская, пер. Соколянский (№№ 24-56 четные и №№ 5-13 нечетные), ул. Полевая (четные и нечетные)
Л.9	Район в границах: ул. Денисовская – пер. Соколянский (четные и нечетные) – ул. Семенова – пер. Мельничный (четные и нечетные)
Л.11	Группа домов по ул. Шейпичи
Л.12	Район в границах: ул. Физкультурная (четные и нечетные) – ул. Роменская – пер. Дачный – ул. Козыревская – ул. Бородинская – ул. Либаво-Роменская (исключая дома в красных линиях ул. Либаво-Роменская)
Л.15	Район в границах: Игуменский тр-т – ул. Я.Лучины – ул. Чижевских (четные и нечетные) – граница Ленинского и Заводского р-нов –

	р. Свислочь (бывш. дер.Лошица) (исключая дома в красных линиях ул. Чижевских и ул. Я.Лучины (продление))
1	2
Л.16	Группа домов по ул. Дворищи (исключая дома в красных линиях участка 3-го городского кольца)
Снос в красных линиях до 2030г.	
Л.3	Группа домов по ул. Судмалиса (в красных линиях участка 2-го городского кольца)
Л.4	Группа домов по ул. Планерная, пер. Телеграфный (в красных линиях участка 1-го городского кольца)
Л.6	Группа домов в красных линиях ул. Маяковского
Л.12	Группа домов в красных линиях ул. Либаво-Роменская
Л.13	Группа домов по пер. Маяковского (в красных линиях участка 3-го городского кольца)
Л.15	Группа домов в красных линиях ул. Чижевских и ул. Я.Лучины (продление)
Л.16	Группа домов по ул. Дворищи (в красных линиях участка 3-го городского кольца)

2. Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки.

• Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на жилых территориях с сохранением жилых домов усадебного типа:

- комплексная градостроительная реконструкция в целях совершенствования качества среды жизнедеятельности с сохранением существующих жилых домов усадебного типа,
- строительство усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб на вновь предоставленных земельных участках,
- строительство усадебных жилых домов и хозяйственных построек взамен сносимых на ранее предоставленных участках,
- строительство и реконструкция хозяйственных построек в составе усадеб,
- инженерное оборудование усадеб, благоустройство и озеленение приусадебных участков.

• Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях, на которых планируется снос жилых домов усадебного типа до 2020года:

- комплексная градостроительная реконструкция территории со сносом усадебной жилой застройки до 2020 года,
- ремонт и модернизация усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб,
- инженерное оборудование усадеб,
- благоустройство приусадебных участков.

• Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях, на которых планируется снос жилых домов усадебного типа после 2020года:

- комплексная градостроительная реконструкция территории со сносом усадебной жилой застройки после 2020 года,

- ремонт и модернизация усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб,
- реконструкция усадебных жилых домов (без изменения их функционального назначения) в части:
 - пристройки подсобных помещений для хозяйственно-бытовых нужд, не являющихся жилыми комнатами и не предназначенными для производственной деятельности (кухни, санузлы, прихожие, постирочные, топочные, кладовые, тамбуры, открытые и холодные помещения),
- строительство и реконструкция хозяйственных построек в составе усадеб,
- инженерное оборудование жилых домов и хозпостроек,
- благоустройство приусадебных участков.

• **Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки в красных линиях улично-дорожной сети:**

- ремонт усадебных жилых домов и хозяйственных построек,
- подключение жилых домов к инженерным сетям.

Примечание:

Градостроительные нормы к планировке и застройке (реконструкции) территорий усадебной жилой застройки устанавливаются Техническим кодексом установившейся практики «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» (ТКП45-3.01-117-2008 (02250).

Перечень основных видов работ, выполняемых при ремонте, модернизации усадеб устанавливаются Техническим кодексом установившейся практики «Ремонт, реконструкция, реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования к проектированию» (ТКП 45-1.04-2006-2010 (02250).

ПРИЛОЖЕНИЯ