



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ КУЛЬТУРНА-СПАРТЫЎНАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «АКВА-МІНСК»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Аква-Мінск»)

юр. адрас: пр-т Ракасоўскага, 44, 220095, г. Мінск  
пашт. адрас: пр-т Пераможцаў, 120, г. Мінск  
тэл. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47  
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by  
р/р ВУ06ВАРВ30122437200170000000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», БИК ВАРВВУ2Х,  
пр-т Жукава, 3, 220036, г.Мінск

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКВА-МИНСК»  
(Государственное предприятие «Аква-Минск»)

юр. адрас: пр-т Рокоссовского, 44, 220095, г.Минск  
почт. адрас: пр-т Победителей, 120, 220062, г.Минск  
тел. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47  
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by  
р/с ВУ06ВАРВ30122437200170000000  
в ОАО «Белагпропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х,  
пр-т Жукава, 3, 220036, г.Минск

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Администрация Ленинского  
района г. Минска  
ул. Маяковского, 83, 220006,  
г. Минск

О предоставлении информации

Настоящим письмом информируем, что по состоянию на 12 апреля 2024 года в государственном предприятии «Аква-Минск» имеются в наличии свободные площади для сдачи в аренду.

Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Площадь (кв.м.)	Условия предоставления в аренду свободных площадей (арендная ставка, техническая характеристика)
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т. Победителей, 120-4.	31,3	Часть изолированного помещения на четвертом этаже развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий». Наличие электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения (природный газ), подогрева воды (природный газ). Вход общий. Целевое использование – под размещение объекта общественного питания (фитобар). Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 22.12.2020. Срок аренды – 3 года.
Теннисный центр «Аква-Минск».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44/2-1.	162,30	Часть изолированного помещения площадью 162,30 кв.м., из которых: 138,90 кв.м. – фуршетный зал, 14,10 кв.м. – помещение хранения и подготовки, 9,3 кв.м. – моечная,



			<p>на втором этаже теннисного центра «Аква-Минск». Наличие электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, искусственного освещения, общего входа. Целевое использование – под размещение объекта общественного питания. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 26.01.2021.Срок аренды – 3 года.</p>
Гостиница «Отель «Аква-Минск».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 118-1	25,7	<p>Часть изолированного помещения на первом этаже гостиницы «Отель «Аква-Минск». Наличие электроснабжения, теплоснабжения (природный газ), подогрева воды (природный газ), водоснабжения, естественного освещения. Вход общий. Целевое использование – под административные цели (офис), оказание услуг (кроме бытовых). Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 24.05.2022.Срок аренды – 3 года.</p>
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т Победителей, 120.	278,5	<p>Площадка под летнее кафе площадью 278,5 кв.м, расположенная на прилегающей территории здания развлекательного комплекса «Аквапарк Лебяжий». Наличие электроснабжения с отдельным учетом электроэнергии, водопровода сезонного типа с установленным водомером, местной канализацией. Материал покрытия площадки – дерево. Целевое использование – под размещение объекта общественного питания. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 28.06.2022. Срок аренды – 1</p>



			(один) год.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т. Победителей, 120.	177,6	Площадка для минигольфа площадью 177,6 кв.м, расположенная на прилегающей территории здания развлекательного комплекса «Аквапарк Лебяжий». Материал покрытия площадки – искусственная трава, плитка цементно-песчаная. Целевое использование – оказание физкультурно-оздоровительных услуг. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 28.06.2022. Срок аренды – 1 (один) год.
Гостиница «Аква-Минск Плюс».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44/2.	7,7	Кладовая для чистого белья площадью 7,7 кв.м, расположенная на первом этаже гостиницы «Аква-Минск Плюс». Наличие освещения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, умывальника, теплоснабжения, системы вентиляции. Целевое использование – под склад либо оказание услуг. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 28.07.2022. Срок аренды – 3 (три) года.
Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».	220062, г. Минск, пр-т. Победителей, 120.	724,7	Часть изолированного помещения цокольного этажа развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий», общей площадью 724,70 кв.м. из которых: игровой зал – 156,4 кв.м., игровой зал – 33,1 кв.м., коридор – 8,0 кв.м., кинозал – 37,0 кв.м., игровой зал – 208,4 кв.м., игровой зал – 73,7 кв.м., подсобная бара – 13,5 кв.м., бар – 14,7 кв.м., гардероб – 28,5 кв.м., игровой зал – 98,8 кв.м., игровой зал – 34,0 кв.м., санузел – 4,3 кв.м, санузел – 3,6 кв.м., санузел – 1,3 кв.м., санузел – 3,2 кв.м., санузел – 3,4



			<p>кв.м., санузел – 0,8 кв.м., санузел – 1,0 кв.м., коридор – 1,00 кв.м. Наличие электроснабжения, теплоснабжения (природный газ), водоснабжения. Целевое использование – под административные цели или другие цели, возможные для размещения на данном объекте. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 25.08.2022. Срок аренды – 1 год.</p>
<p>Развлекательный комплекс «Аквапарк «Лебяжий».</p>	<p>220062, г. Минск, пр-т. Победителей, 120.</p>	<p>1 131,40</p>	<p>Часть изолированного помещения на 3 этаже развлекательного комплекса «Аквапарк «Лебяжий», общей площадью 1 131, 4 кв.м. из которых: обеденный зал, кафе – 203,2 кв.м., зал подвижных игр, игровых автоматов – 838,6 кв.м., туалет для девочек – 7,9 кв.м., умывальная для девочек – 6,8 кв.м., умывальная для мальчиков – 6,7 кв.м., туалет для мальчиков – 7,7 кв.м., санузел для инвалидов – 6,0 кв.м., комната хранения уборного инвентаря игротеки – 4,8 кв.м, комната хранения инвентаря игротеки – 19,4 кв.м., игровой зал – 30,3 кв.м. Наличие электроснабжения, теплоснабжения (природный газ), водоснабжения, естественного освещения. Вход общий. Целевое использование – под административные или другие цели, возможные для размещения на данном объекте. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 25.08.2022. Срок аренды - 1 год.</p>
<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК</p>	<p>220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского,</p>	<p>78,4</p>	<p>Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса</p>





Серебрянка».	44.		«ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Установлен умывальник. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44.	227,9	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж, общей площадью 227,9 кв.м., из которых 135,8 кв.м. - помещение зала и 92,1 кв.м. - шесть подсобных помещений. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Наличие санузла. Имеются умывальники. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Срок аренды - три года. Целевое использование – для размещения объектов общественного питания с количеством мест не более 25. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44.	21,7	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна



			отсутствуют. Целевое использование – для складирования и хранения товароматериальных ценностей. Срок аренды – три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44.	14,1	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Установлен отдельный учет электроэнергии. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – оказание бытовых услуг либо складирования и хранения товароматериальных ценностей. Срок аренды – три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44.	29,5	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 1-й этаж. Отдельный учет электроэнергии отсутствует. Водонагреватели отсутствуют. Санузел отсутствует. Наличие теплоснабжения. Вход общий. Отсутствуют окна. Естественное освещение отсутствует. Окна отсутствуют. Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44.	47,8	Часть капитального строения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «ФОК Серебрянка», 3-й этаж, общей площадью 47, 8 кв.м. из которых: 29,6 кв.м. - зал и 18,2



			<p>кв.м. - три подсобные помещения. Установлен отдельный учет электроэнергии. Наличие водонагревателей. Санузел отсутствует. Наличие умывальника.</p> <p>Наличие теплоснабжения. Вход общий. Наличие естественного освещения. Целевое использование – оказание бытовых услуг. Срок аренды - три года. Сдается в аренду без проведения аукциона.</p>
<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».</p>	<p>220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44</p>	35,5	<p>Часть изолированного помещения находящегося на первом этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.</p>
<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».</p>	<p>220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44</p>	34,4	<p>Часть изолированного помещения находящегося на первом этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44. Вход общий и отдельный, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.</p>
<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».</p>	<p>220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44</p>	34,3	<p>Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-</p>



			оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44, площадью 34, 3 кв.м. из которых: 30,4 – кабинет, 3,9 – кладовая. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44	28,5	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44, площадью 28, 5 кв.м. из которых: 25,7 – кабинет, 2,8 – архив. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44	10,6	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского,	21,4	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки





Серебрянка».	44		физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.
Физкультурно-оздоровительный комплекс «ФОК Серебрянка».	220095, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 44	35,5	Часть изолированного помещения находящегося на втором этаже пристройки физкультурно-оздоровительного комплекса «Серебрянка», по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского,44. Вход общий, наличие естественного и искусственного освещения, электроснабжения и теплоснабжения. Срок аренды 1 (один) год. Аукцион признан несостоявшимся. Протокол от 17.10.2023.

Генеральный директор

Д.С.Шаврук

