

**МИНГОРИСПОЛКОМ**  
**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ**  
**ПРЕДПРИЯТИЯ "МИНСКГРАДО"**  
**(УП «МИНСКГРАДО»)**



**Заказчик** - Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

**Градостроительный проект детального планирования в границах ул.Ванеева - пр.Рокоссовского - ул. Плеханова - ул.Якубова - граница ландшафтно-рекреационной зоны 158ЛР**

Объект 47/2017

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД**  
**ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

Главный инженер

В.В. Носевич

Главный архитектор проекта

А.В. Кашанский

Начальник  
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Минск 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА:

1. Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки .....	3
2. Характеристика градостроительного проекта.....	5
3. Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	9
4. Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	12
5. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта .....	13
6. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты .....	15
7. Оценка воздействия на здоровье человека при реализации проекта.....	16
8. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	18
9. Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта.....	19
10. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта....	22
Использованные источники информации .....	23
Приложения .....	25

# **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ**

## **Цель СЭО:**

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

## **Задачи СЭО:**

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

## **Требования к проведению СЭО:**

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них (статья 6 Закона);

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

### **2.1. Новизна градостроительного проекта:**

"Градостроительный проект детального планирования в границах ул.Ванеева - пр.Рокоссовского - ул. Плеханова - ул.Якубова - граница ландшафтно-рекреационной зоны 158ЛР" для данной территории разрабатывается впервые.

### **2.2. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:**

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

### **2.3. Цель градостроительного проекта:**

Определение параметров реконструкции проектируемой территории для обеспечения ее комплексного развития с учетом градостроительных регламентов и в соответствии с основными положениями Генерального плана г. Минска

### **2.4. Задачи градостроительного проекта:**

- ✓ Сохранение функционального назначения жилой территории;
- ✓ Трансформация территорий коммунальных объектов по ул. Ванеева и 2-му Велосипедному переулку под многофункциональный общественный комплекс, жилую многоэтажную застройку и коммунальную зону жилого района.
- ✓ Формирование фронта жилой и общественной застройки вдоль ул.Ванеева, соответствующей его высокой архитектурно-градостроительной значимости;

- ✓ Реконструкция территории боксовых гаражей с размещением многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона;
- ✓ Формирование благоустроенного общественного пространства - пешеходного бульвара вдоль пр. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания;
- ✓ Развитие сети пешеходных связей в жилой застройке с благоустройством мест общего пользования и озелененных зон;
- ✓ Формирование уличной сети внутри микрорайона;
- ✓ Развитие улично-дорожной сети, строительство новых станций метрополитена, объектов инженерной инфраструктуры, строительство трамвайной линии по пр. Рокоссовского.

## **2.5. Взаимное влияние территории проектирования и прилегающих территорий**

На сопредельной территории, на которое возможно взаимное влияние разработан "Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Малинина – ул. Крупской – ул. Ташкентская – ул. Голодеда – южная и северо-западная граница ландшафтно-рекреационной зоны 130 ЛР (внесение изменений)" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 21.12.2017 №4290).

- **Экологические и санитарно-гигиенические аспекты взаимного влияния:**
  - ✓ негативное неорганизованное антропогенное влияния на прилегающую территорию ландшафтно-рекреационной зоны 158 ЛР (неорганизованные кострища, бытовой мусор, вытаптывание травы и др.);
  - ✓ негативное влияние производственных объектов (в санитарно-защитных зонах расположены жилые дома и школа).

- **Социально-экономические аспекты взаимного влияния:**

- ✓ дефицит озелененных территорий общего пользования за пределами придомовых территорий, что не обеспечивает условия для полноценного отдыха населения и оказывает повышенную антропогенную нагрузку на придомовые озелененные территории;
- ✓ дефицит объектов для хранения личного автотранспорта, в том числе на прилегающих территориях, что приводит к неорганизованному хранению на придомовых территориях, в том числе на озелененных территориях и тротуарах;
- ✓ хранение на открытых стоянках вдоль пр. Рокоссовского транзитного автотранспорта, в том числе грузового, что сокращает возможность для хранения автотранспорта жителей района;
- ✓ высокая (нормативная и выше) обеспеченность объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками, спортивными объектами, банями и саунами, ЖЭСами, отделениями банков и связи, в том числе объектов районного значения (гипермаркет "Гиппо" ФОК "Серебрянка"), что обеспечивает товарами потребления и услугами жителей прилегающих жилых районов Серебрянки;
- ✓ близкая к нормативной обеспеченность поликлиниками (85%) (взрослое население проектируемой территории обслуживается в УЗ «18-я городская поликлиника г. Минска», расположенной по ул. Плеханова, 60/2, детское – в УЗ «7-я городская детская поликлиника г. Минска», расположенной по ул. Плеханова, 127);
- ✓ близкая к нормативной обеспеченность учреждениями дошкольного образования (91%);
- ✓ низкая обеспеченность школами (70%), что оказывает влияние на прилегающие районы;

## **2.6. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта:**

- ✓ Строительство объекта общественного питания быстрого обслуживания с паркингом (№ 23 по ГП);
- ✓ Реконструкция ФОК «Серебрянка» со строительством теннисного центра;
- ✓ Снос боксовых гаражей по 2-му Велосипедному переулку для строительства многоуровневых автостоянок с элементами автосервиса для постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона;
- ✓ Вынос предприятия ЗАО «Автокомбинат №3» и Белорусского республиканского союза потребительских обществ по ул. Ванеева и 2-му Велосипедному переулку соответственно и формирование на освобожденных территориях многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки, коммунальной зоны жилого района;
- ✓ Формирование пешеходного бульвара вдоль ул. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания;
- ✓ Строительство объектов спортивного назначения с подземными автостоянками (№130,131 по ГП);
- ✓ Реконструкция школ (№ 30 и 42 по ГП) с увеличением вместимости за счет прирезки дополнительной территории;
- ✓ Реконструкция гаража по ул. Плеханова (№74 по ГП) с увеличением кол-ва мест хранения автомобилей до 300 м/м;
- ✓ Строительство жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами общественного обслуживания на первом этаже здания по пр. Рокоссовского (№129 по ГП);
- ✓ Ликвидация временной парковки в границах жилой застройки на пересечении ул. Плеханова – пр. Рокоссовского с созданием открытого объекта спортивного назначения.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

#### **Состояние атмосферного воздуха**

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 05.06.2017 г. № 14.4-18/569) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест (см. приложение Б).

Суммарный показатель загрязнения атмосферного воздуха "Р", который учитывает характер комбинированного действия вредных веществ, в исследуемом районе соответствует I-ой допустимой степени загрязнения атмосферного воздуха.

Источниками шумового воздействия являются пр. Рокоссовского, ул. Ванеева. По результатам измерений эквивалентный уровень шума вдоль пр. Рокоссовского может достигать 75 дБА, вдоль ул. Ванеева до 77 дБА.

#### **Состояние почв**

Данные о загрязнении почв на территории проектирования получены на основании отчета "Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района". Блок "Геология, почвы" (ГНУ "ИПИПРЭ НАН Беларуси").

Среднее содержание основных приоритетных для городской территории тяжелых металлов в почвах не превышает установленных значений санитарно-гигиенических значений: кадмий (0,50-1,00 ПДК), свинец (0,31 – 0,63 ПДК), цинк (0,55 – 0,73 ПДК), медь (0,30-0,45 ПДК), никель (0,50 – 0,75 ПДК).

#### **Состояние водных ресурсов**

Поверхностные водные объекты отсутствуют.

На основании отчета о НИР "Разработать блок "Гидросфера". Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района" (РУП ЦНИИКИВР) состояние грунтовых вод оценивается как нарушенное, но малоущербное для здоровья человека и окружающей среды ( $\text{фон} < \Pi_{\tau} < 1,0$  ПДК).

### **Состояние объектов растительного и животного мира**

Объекты растительного мира представлены древесными насаждениями и газонами (рис. 3.1-3.3).

Состояние растительности в целом оценивается как здоровое.

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными. Видовой состав представителей теритофауны бедный, представлен преимущественно грызунами.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.



**Рис. 3.1. Вид на озелененную территорию общего пользования вдоль пр. Рокоссовского**



**Рис. 3.2. Озеленение придомовой территории**



**Рис. 3.3. Озеление вдоль улицы Плеханова (возле паркинга)**

*Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом благоприятное для проживания населения и природного окружения.*

#### 4. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В качестве альтернативных вариантов развития территории предлагаются следующие:

- **Нулевой вариант:** сохранение существующего использования территории, выполнение мероприятий на реконструкции и сокращении воздействия на территорию проектирования коммунальных объектов;
- **Вариант, предлагаемый проектом:** выполнение сноса боксовых гаражей по пер. 2-му Велосипедному, ЗАО "Автокомбинат №3" и Белорусского союза потребительских обществ с размещением многоуровневых автостоянок, многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки и коммунальной зоны;
- **Альтернативный вариант:** при размещении многоуровневых автостоянок на месте сноса боксовых гаражей по пер. 2-му Велосипедному предусмотреть в проекте закрытые индивидуальные гаражные боксы, а также возможность установки металлических роллетных шкафов (см. приложение Г).

## 5. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

*Экологический аспект (environmental aspect) проекта* – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Анализ экологических аспектов воздействия предлагаемых решений градостроительного проекта на окружающую среду представлен на рис. 5.1.

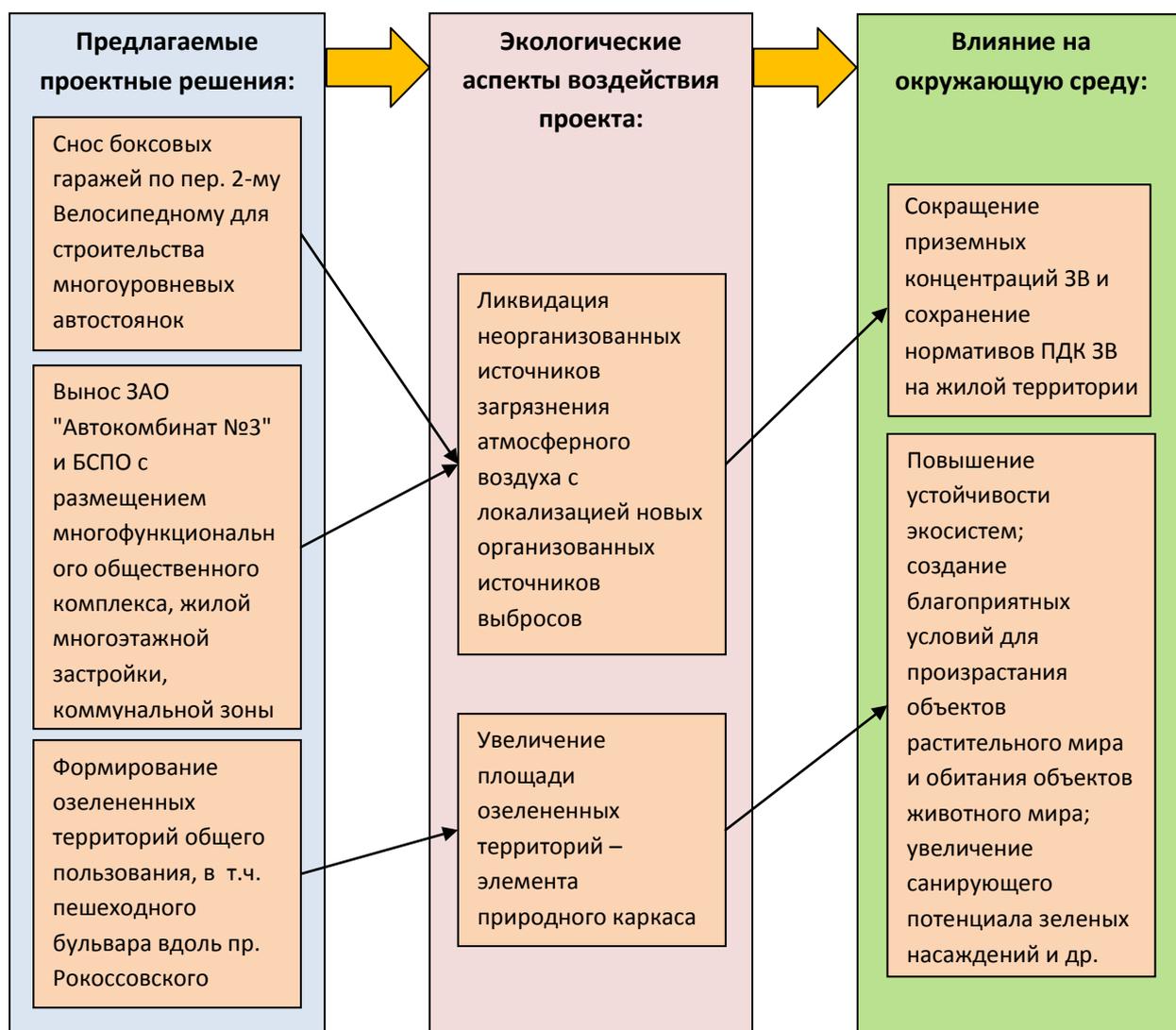


Рис. 5.1. Экологические аспекты воздействия проекта и влияние на окружающую среду при реализации градостроительного проекта

Экологическим аспектом проекта, связанным со сносом боксовых гаражей по пер. 2-му Велосипедному для строительства многоуровневых автостоянок, а также вынос площадок ЗАО "Автокомбинат №3" и Белорусского союза потребительских обществ с размещением многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки и коммунальной зоны является ликвидация неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха с локализацией загрязняющих веществ от новых организованных источников выбросов., которое приведет к сокращению приземных концентраций загрязняющих веществ и сохранению нормативов ПДК загрязняющих веществ для жилой застройки.

Экологическим аспектом проекта, связанным с достижением нормативного уровня озелененности жилых кварталов и формированием озелененных территорий общего пользования, в том числе пешеходного бульвара вдоль пр. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания является увеличение площади озелененных территорий, в качестве элемента природного каркаса, которое потенциально приведет к повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличение saniрующего потенциала зеленых насаждений и др.

Озелененные территории общего пользования в границах ПДП предусмотрены с учетом разрабатываемой Схемы озелененных территорий общего пользования Ленинского района г. Минска.

В соответствии с ТКП 45-3.01-116-2008 участки, которые будут располагаться в зоне сверхнормативного воздействия автотранспорта, исключаются из расчета обеспеченности озелененными территориями.

***Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта не приведут к значительным, необратимым и негативным последствиям на окружающую среду.***

## **6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

*Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с озелененными территориями и объектами досуга:*

- ✓ Формирование пешеходного бульвара вдоль ул. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания;
- ✓ Строительство объекта общественного питания быстрого обслуживания с паркингом (№ 23 по ГП);
- ✓ Размещение многофункционального общественного комплекса.

*Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами жителей, посетителей и работников общественных и административных объектов с влиянием на качество атмосферного воздуха:*

- ✓ полное обеспечение нормативной потребности парковочными местами в запроектированных объектах хранения автотранспорта, приведет к снижению загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на придомовых территориях (при исключении хранения автотранспорта на придомовых территориях).

*Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания, работы и отдыха населения.*

## 7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечить нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;
- обеспечить допустимые уровни шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки от автомобильного транспорта;
- учесть санитарно-гигиенические требования к установлению размеров санитарных разрывов от стоянок и режиму их использования;
- обеспечить нормативные параметры озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска;

## **8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ**

Выбор стратегического решения градостроительного проекта детального планирования в границах ул.Ротмистрова - ул.Алеся Бачило – ул.Селицкого – просп.Партизанский обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития в соответствии с градостроительным проектом общего планирования "Генеральным планом г. Минска", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

Реализация проектных решений позволит:

- ✓ повысить качество жилой и окружающей среды на придомовых территориях (ликвидация неорганизованных стоянок);
- ✓ обеспечить нормативные потребности в парковочных местах (строительство паркинга на территории сноса гаражей) ;
- ✓ увеличить количество благоустроенных озелененных территорий;
- ✓ снизить аварийность, в том числе связанную с наездами на пешеходов;
- ✓ привести к санитарно-гигиеническим нормативам, связанным с наличием в санитарно-защитных зонах жилых домов и школы.

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта выполнено на основе анализа сферы охвата проекта и выделения основных факторов воздействия (табл. 9.1).

**Таблица. 9.1. Факторы воздействия и возможные последствия на компоненты окружающей среды**

№ п/п	Сфера охвата (компоненты окружающей среды, на которые направлены возможные воздействия)	Факторы воздействия	Возможные последствия воздействия
3.	Атмосферный воздух	Снос боксовых гаражей ЗАО «Автокомбинат №3» и Белорусского республиканского союза потребительских обществ. Размещение многоуровневых автостоянок с элементами автосервиса, многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки, коммунальной зоны жилого района	Ликвидация неорганизованные поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух, снижение поступление загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на придомовых территориях (при исключении хранения автотранспорта на придомовых территориях); локализация выбросов в проектируемых организованных объектах хранения автотранспорта
2.	Поверхностные и подземные воды	Снос объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод в водоохранной зоне р. Свислочь и формирование на освобожденных территориях многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки, коммунальной зоны жилого района	Ликвидация неорганизованного поступления загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды; организация инженерного благоустройства территории и защита подземных вод от загрязняющих веществ.

1.	Растительный и животный мир	формирование пешеходного бульвара вдоль ул. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания, создание и благоустройство озелененных территорий общего пользования	Снижение неорганизованного антропогенного воздействия. Повышение эстетической привлекательности озелененных территорий. Повышение устойчивости экосистем. Создание благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира. Увеличение санирующего потенциала зеленых насаждений и др.
4.	Геолого-экологические условия	Снос боксовых гаражей и автокомбината №3. Удаление асфальтовых покрытий. Удаление загрязненного грунта при благоустройстве новых жилых домов	Ликвидация неорганизованного поступления загрязняющих веществ в почву. Восстановление экологических и санитарных функций почвы

Основным фактором воздействия проекта на качество атмосферного воздуха является снос объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха (преимущественно неорганизованными) с размещением многоуровневых автостоянок с элементами автосервиса для постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона. Данные проектные решения позволят ликвидировать неорганизованные поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух, снизить поступление загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на придомовых территориях (при исключении хранения автотранспорта на придомовых территориях) и локализовать выбросы в проектируемых организованных объектах хранения автотранспорта.

Основным фактором воздействия проекта на качество подземных вод является снос объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод в водоохранной зоне р. Свислочь и формирование на освобожденных территориях многофункционального общественного комплекса, жилой многоэтажной застройки, коммунальной зоны жилого района. Данные

проектные решения позволят ликвидировать неорганизованные поступления загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды с организацией инженерного благоустройства территории и защите подземных вод от загрязняющих веществ.

Основным фактором воздействия на объекты растительного и животного мира является предложенные проектом формирование пешеходного бульвара вдоль ул. Рокоссовского с объектами общественного обслуживания, что приведет к снижению неорганизованного антропогенного воздействия, повышению эстетической привлекательности озелененных территорий, повышению устойчивости экосистем; созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличению saniрующего потенциала зеленых насаждений.

Основным фактором воздействия на геолого-экологические условия являются снос боксовых гаражей и автокомбината №3, удаление асфальтовых покрытий, удаление загрязненного грунта при благоустройстве новых жилых домов, что приведет к ликвидации неорганизованного поступления загрязняющих веществ в почву и восстановлению экологических и санитарных функций почвы.

## **10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

## ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).
- ◆ Отчет о НИР "Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района". Блок "Геология, почвы" (ГНУ "ИПИПРЭ НАН Беларуси").
- ◆ Отчет о НИР "Разработать блок "Гидросфера". Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района" (РУП ЦНИИКИВР).
- ◆ Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.
- ◆ Экология городской среды: учеб. пособие / А.А. Челноков, Л.Ф. Ющенко, Е.Е. Григорьева [и др.]; под общ. ред. К.Ф. Саевича. – Минск: Вышэйшая школа, 2015. – 368 с.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014 г. № 24.
- ◆ Санитарные нормы и правила "Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 г. № 141.

- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011г. № 110, с изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.10.2015 г. № 102.
- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011г. №115.
- ◆ Гигиенические нормативы 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25.02.2004 г. № 28.
- ◆ ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.
- ◆ ТКП 17.02-06-2011 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта.
- ◆ ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования.
- ◆ ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ А.**

**ОПОРНЫЙ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАНИЦАХ УЛ. ВАНЕЕВА - ПР. РОКОССОВСКОГО -  
УЛ. ПЛЕХАНОВА - УЛ. ЯКУБОВА - ГРАНИЦА ЛАНДШАФТНО-  
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ 158ЛР**





## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б.**

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И  
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И  
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,  
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("ГИДРОМЕТ"))**

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ  
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА  
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ  
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І  
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(ГІДРАМЕТ)

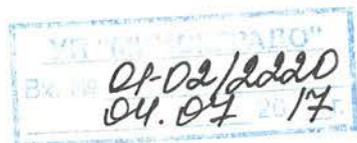
пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,  
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.р. № 3604900000652 у ААТ «Ашчадны банк  
«Беларусбанк», ф-л 510  
г.Мінска, код 603, АКПА 38215542, УНП 192400785

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ  
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск,  
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.сч. № 3604900000652 в ОАО «Сбергательный  
банк «Беларусбанк», ф-л 510  
г.Минска, код 603, ОКПО 38215542, УНП 192400785

05.06.2017 № 14.4-18/569  
на № 01-06-2/683 от 29.05.2017

Директору  
УП «Минскградо»  
Акинчиц С.Б.  
ул. Комсомольская, 8  
220030, г. Минск



## О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объектам: "Градостроительный проект детального планирования территории зоны 182 О1сп; "Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Ванеева - ул. Плеханова - ул. Якубова - граница ландшафтно-рекреационной зоны 158 ЛР" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м <sup>3</sup>			Значения концентраций, мкг/м <sup>3</sup>					
	Макси мальна я разова я концен тра ция	Среднес у точная концент рация	Среднего дова я концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				Средн ее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы <sup>1</sup>	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 <sup>2</sup>	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид <sup>3</sup>	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец <sup>4</sup>	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий <sup>5</sup>	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м <sup>3</sup> ) <sup>6</sup>	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

<sup>1</sup> - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

<sup>2</sup> - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

- <sup>3</sup> - для летнего периода
- <sup>4</sup> - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)
- <sup>5</sup> - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)
- <sup>6</sup> - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

## МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Гидромета



М.Г.Герменчук

**ПРИЛОЖЕНИЕ В.**

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО  
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Министра  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды  
Республики Беларусь



И.В.Малкина

2018 г.

### ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту детального планирования территории в границах ул. Ванеева – просп. Рокоссовского – ул. Плеханова – ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158 ЛР.

**Место проведения:** Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, к. 130

**Дата и время:** 16 января 2018 г., 16.00

**Цель консультаций:** в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту детального планирования территории в границах ул. Ванеева – просп. Рокоссовского – ул. Плеханова – ул. Якубова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 158 ЛР (далее – ПДП).

#### Участники встречи:

1. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;

2. Зданевич Н.Е. - консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;
3. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо»;
4. Кашанский А.В. – главный архитектор проекта, начальник архитектурно-планировочной мастерской УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Отмечено, что на рассматриваемую территорию градостроительный проект детального планирования отсутствует.

Специалистами УП «Минскградо» представлена предварительная редакция экологического доклада по СЭО с графическими материалами проектных решений развития территории ПДП.

Обсуждена сфера охвата, также рассмотрены вопросы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, исходя из существующего положения исследуемой территории и проблемы, которые могут возникнуть при реализации ПДП, в первую очередь, по вопросам влияния на здоровье и безопасность населения, охраны объектов растительного мира, атмосферного воздуха и оценки параметров воздействия физических факторов (просп. Рокоссовского, ул. Плеханова, ул. Якубова, ул. Ванеева), использования земель.

Проведен анализ соответствия ПДП генеральному плану г. Минска, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165.

Отмечено следующее. В соответствии с генеральным планом г. Минска территория ПДП входит в состав зоны жилой многоквартирной застройки (134 Жм), зоны жилой смешанной многоквартирной застройки (138 Жсм). В настоящее время в границах ПДП размещены жилая застройка, общественные объекты, включая объекты спортивного назначения, объекты социально-гарантированного

обслуживания, коммунально-обслуживающие объекты (гаражный кооператив № 6, складские помещения, офисы, троллейбусное депо, торговые центры, ЗАО «Автокомбинат № 3» и иные). Обеспеченность машиноместами существующей жилой застройки составляет 50% от требуемого количества. В границах санитарно-защитной зоны от коммунально-обслуживающих объектов, находящихся в границах ПДП, частично размещены жилые дома. Существующая озелененность территории составляет 43,1%, которая не достигает нормативного уровня озелененности жилой многоквартирной застройки согласно генеральному плану г. Минска (45-55%).

Выполнен акустический расчет по определению зон шумового дискомфорта с проработкой комплекса шумозащитных мероприятий для жилой застройки.

Места произрастания дикорастущих растений, относящиеся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, объекты историко-культурных ценностей на территории ПДП отсутствуют.

Учитывая, что перспективное освоение территории предусмотрено преимущественно под многоквартирную жилую застройку, дано предложение о максимально возможном ее озеленении с учетом выполнения нормативных показателей. Указано на то, что часть перспективной озелененной территории - бульвар вдоль просп. Рокоссовского, попадающая в зону акустического дискомфорта, не может быть учтена в расчете обеспеченности озелененными территориями общего пользования.

На территории ПДП имеется избыток объектов обслуживания и торговли (районного значения), поэтому нецелесообразно в дальнейшем развивать данное направление.

Обращено внимание, что в экологическом докладе по СЭО для разрабатываемого ПДП должны быть проработаны (с обоснованием) альтернативные варианты развития территории, в том числе:

на месте парковки в границах жилой застройки на пересечении улицы Плеханова и просп. Рокоссовского – объекта спортивного назначения;

размещение гаражей-стоянок на месте гаражного кооператива № 6.

Даны рекомендации по мероприятиям по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития рассматриваемой территории, которые необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное);

анализ двусторонних связей со смежными территориями;

вынос (ликвидация) коммунально-обслуживающих объектов, в границах санитарно-защитных зон которых частично расположены жилые дома, с территории ПДП с размещением жилой и общественной застройки;

снос ЗАО «Автокомбинат № 3» на 1-ую очередь реализации ПДП;

максимально возможное озеленение территории в соответствии с генеральным планом г. Минска, а именно: достижение нормативного уровня озелененности жилых кварталов 45 - 55%;

озелененные территории общего пользования в границах ПДП предусматривать с учетом разрабатываемой Схемы озелененных территорий общего пользования Ленинского района;

устройство кустарниковой изгороди вдоль просп. Рокоссовского;

достижение нормативного уровня обеспеченности машиноместами территории ПДП (жилой и общественной застройки) в соответствии с генеральным планом г. Минска.

Указано на необходимость проведения общественных обсуждений экологического доклада по СЭО, его согласования с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, проведения государственной экологической экспертизы по ПДП, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Белевич О.Л.



Зданевич Н.Е.



**ПРИЛОЖЕНИЕ Г.**

**ПРИМЕРЫ ОРГАНИЗАЦИИ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ В  
ПАРКИНГАХ**

## Примеры организации хранения автомобилей в многоуровневых автостоянках

